

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>ТСЖ "Тургеневский двор-3"</b>	по ОКПО			<b>93802991</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>2311086580</b>
Вид экономической деятельности <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2			<b>68.32.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Товарищества собственников жилья / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>20716 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**350049, Краснодарский край, Краснодар г, им Тургенева ул, д. № 109**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80	80	80
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80	80	80
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11	8	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 649	2 502	3 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 093	2 828	3 591
	Прочие оборотные активы	1260	3	4	3
	Итого по разделу II	1200	7 756	5 341	6 866
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 837	5 422	6 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	6 263	4 043	5 695
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	6 263	4 043	5 695
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 573	1 379	1 251
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 573	1 379	1 251
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>7 837</b>	<b>5 422</b>	<b>6 947</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ковлакова Ольга Арифовна**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ТСЖ "Тургеневский двор-3"</b>	ИНН	<b>93802991</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2311086580</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>20716</b>	<b>16</b>	
<b>Товарищества собственников жилья</b>	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 472	4 820
	Себестоимость продаж	2120	(4 868)	(4 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 604	(85)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 604	(85)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	305	120
	Прочие расходы	2350	(454)	(111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 455	(76)
	Налог на прибыль	2410	(261)	(52)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 194	(128)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 194	(128)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ковлакова Ольга  
Арифовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710003</b>		
		по ОКПО	<b>2021</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация <b>ТСЖ "Тургеневский двор-3"</b>		ИНН	<b>93802991</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2311086580</b>		
Вид экономической деятельности <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Товарищества собственников жилья / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>20716</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	4 043	5 695
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	1 026	1 030
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 195	(127)
	Прочие	6250	-	-
	в том числе:			
		6251	-	-
	Всего поступило средств	6200	2 220	902
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(2 554)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	(2 554)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	в том числе:			
		6351	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	(2 554)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	6 263	4 043

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ковлакова Ольга Арифовна**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.