**Уведомление о проведении с 10.05.2017 по 18.06.2017 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома , расположенного по адресу:**

 **350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232 в форме очно-заочного голосования**

***Уважаемый собственник!***

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений: Погосова Юрия Эдуардовича –кв.98, Ковлаковой Ольги Арифовны -кв.85, Акопяна Артура Джаниковича –кв.107, Шокова Юрия Ивановича –кв.126, Ибрагимова Руслана Ибрагимовича –кв.78 с 10 мая по 18 июня 2017 года будет проводиться внеочередное **общее собрание собственников**  помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул.Тургенева/Гагарина 109/232, в форме **очно-заочного голосования**.

Повестка дня общего собрания **собственников**  помещений многоквартирного дома :

1. На основании ст. 189 ЖК РФ и ст. 25 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" провести капитальный ремонт **кровли многоквартирного дома , в том числе кровли на уровне второго этажа над магазином Титан** .

Утвердить подрядчиком для проведения данных работ ИП Оришак ВВ (ИНН 234311507148)

Утвердить сумму капитального ремонта кровли многоквартирного дома на уровне второго этажа (магазин Титан) **в размере 629 679 рублей согласно приложенной смете**

Утвердить сумму капитального ремонта кровли многоквартирного дома (кровля технического этажа ) **в размере 603 183 рублей согласно приложенной смете**

**Итого общая сумма на ремонт кровли 1 232 862 рублей**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома **– с 15.07.2017 по 30.08.2017. Гарантийный срок на работы 5 лет**

 Замена мягкой рубероидной кровли с многочисленными повреждениями на кровлю из материала технониколь приведет к созданию надежной кровли из материалов нового поколения

Источником финансирования данных работ утвердить **средства фонда капитального ремонта,** накапливаемого на специальном счете ТСЖ “Тургеневский двор-3”согласно решения общего собрания собственников МКД от 20.06.2015 года

Утвердить председателя правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

2. Разрешить часть придомовой территории, которая должна быть сформирована на основании решения Прикубанского суда г.Краснодара по делу 2-9804/2015,в части прилегающей территории по ул. Тургенева оградить при помощи шлагбаумов на въезд и выезд. При этом обеспечить **беспрепятственный въезд и бесплатную парковку** для жильцов многоквартирных домов по Тургенева 109 и по Тургенева 107. Для остальных лиц предусмотреть вариант платной парковки с соблюдением требований соответствующего законодательства. Разрешать правлению ТСЖ заключать возмездные договоры на право неэкслюзивного использования данной придомовой территории (без ущерба права парковки жильцов многоквартирных домов 107 и 109 домов) с третьими лицами, в том числе с арендатором нежилых помещений первого и второго этажа ( супермаркет ) на условиях, которые определит правление ТСЖ. Председатель ТСЖ уполномочен на заключение таких договоров, на условиях, определенных решением правления ТСЖ. Доход от таких договоров направить на содержание и текущий ремонт МОП многоквартирного дома и придомовой территории согласно смете доходов и расходов, утверждаемой общим собранием членов ТСЖ

3. Разрешить использование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома, в том числе стены дома и крышу (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на стенах дома или крыше), а также земельный участок, являющийся придомовой территорией с направлением полученных средств на содержание и текущий ремонт МОП многоквартирного дома и придомовой территории согласно смете доходов и расходов, утверждаемой общим собранием членов ТСЖ. Председатель ТСЖ уполномочен на заключение таких договоров, на условиях, определенных решением правления ТСЖ. Правление ТСЖ обязано дополнительно письменно согласовывать размещение таких конструкций с заинтересованными собственниками помещений (т.е. с теми собственниками, помещения которых непосредственно граничат, соприкасаются с указанными рекламными конструкциями)

4. Предоставить ТСЖ право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **об оспаривании границ смежных земельных участков, установлении сервитутов**, иные иски, связанные с защитой нарушенного права общей долевой собственности. Предоставить ТСЖ право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **о защите общего имущества многоквартирного дома**, в том числе виндикационные, негаторные иски, требования о признании права общей долевой собственности, требования о признании права собственности отсутствующим, требования об установлении границ

5.Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/)**, и в системе reformagkh**

6.Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников многоквартирного дома Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение члена правления ТСЖ – Ковлакову О.А

а для всех последующих собраний кроме этого информационную систему reformagkh.ru

7.Процедурные вопросы:

 7.1.избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

 7.2.избрать секретарем собрания Филиппскую А.А.;

 7.3.избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Акопяна А.Д;

Настоящее собрание собственников многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного голосования** и согласно ст.47 ЖК РФ предусматривает возможность очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников многоквартирного дома в установленный срок в место или по адресу ,которые указаны в сообщении о проведении общего собрания

 В связи с этим, определить **21 мая 2017 года в 19 часов 00 минут** в холе 1 подъезда как дату очного обсуждения вопросов повести дня

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В срок до **19 часов 00 мин. «18» июня 2017г**. заканчивается прием решений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме 21 мая 2017 года в части обсуждения вопросов повести дня и до 18 июня 2017 года передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в период проведения собрания в рабочее время (с 9-00 до 18-00) в консьержные, расположенные на 1 этаже подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) либо инициаторам собрания»,

С информацией и (или) материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на 1 этаже в холлах подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) в период с 11.05.2017 по 18.06.2017г., где они будут вывешены на обозрение, в Администрации жилого дома, а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/).

.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проводимом общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

*Инициаторы собрания*