**Решение**

**Члена ТСЖ “Тургеневский двор-3” многоквартирного дома, расположенного по адресу: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232,**

**принятое на очередном общем собрании членов ТСЖ, путем заочного голосования в форме письменного опроса, проводимом с 25.05.2014 по 22.06.2014 г.**

(Просим подписанное решение передать с 25.05.2014 до 19 часов 22 июня 2014 года по адресу:

г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 в консьержную либо инициаторам собрания).

Фамилия, имя, отчество (наименование) собственника (представителя собственника):

Документ о праве собственности СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ серия выдан

УФРС по Краснодарскому краю на жилое помещение по адресу: ул. Тургенева/Гагарина 109/232 кв. , общей площадью

кв.м

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество :

**При принятии решения по каждому пункту просим Вас выбрать только один вариант («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).**

**Просим Вас, как собственника помещения (или его представителя), лично поставить подпись под этим решением.**

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. Согласно п.8.1.2 Устава ТСЖ в новой редакции Правлению ТСЖ продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключении хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2014 по 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно “Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере **13 руб.50 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2014г. по 01.06.2015г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 60- 70 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, благоустройство прилегающей территории путем укладки брусчатки, оформление в собственность земельного участка под МКД, ремонт коммуникаций жилого дома ( теплопункта и канализации), приобретение обещедомовых приборов учета электроэнергии ( двухтарифных счетчиков).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить обязательный платеж с собственников дома за оказание услуги консьержа **в размере 550 руб**. с квартиры и правлению Товарищества заключить договор на оказание таких услуг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Процедурные вопросы:
	1. избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

* 1. избрать секретарем собрания Горашко В.А.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

* 1. избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Артеменко Н.В ;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение - члена правления ТСЖ Ковлакову О.А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Мной лично приняты Решения по всем вопросам, вынесенным на общее собрание собственников многоквартирного дома, что подтверждаю собственной подписью:

Дата «\_\_\_» июня 2014 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_