

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием ТСЖ "Тургеневский двор"

"21" ноября 2019г.

Протокол №



ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер платы в многоквартирном доме :

по адресу: ул. Тургенева, 109

Обоснование, № нормы	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед. изм	Стоимость на единицу измерения	Периодичность	Выполняемый объем	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб
1. Конструктивные элементы (комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов жилых зданий)						107509,0
	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1000 м2 расчетной площади	830,89	2	15,81	26264
	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м2 расчетной площади	830,89	2	15,81	26264
	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1454,05	2	1,927	5604
2.2.4. н.66	Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	4,99	2	1927	19231
	Прочистка воронок	1шт	249,27	2	4	1994
ТЕРр 56-12-7 примененная	Регулировка дверных доводчиков	100шт	27807,63	1	0,32	8898
Текущий ремонт						
ТЕРр 56-12-7 примененная	Замена дверных доводчиков	1шт	1557,80	1	4,00	6231
ТЕРр 56-12-5	Смена дверных замков	1шт	799,10	1	4,00	3196
ТЕРр, 62-16-1	Окрашивание поверхностей стен и потолков водоземлюсионными составами	100 м2	17606,30	1	0,40	7043
ТЕРр 57-15-1	Ремонт керамических плиток	1 плитка	139,10	1	20,00	2782
2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства (комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии внутридомового инженерного оборудования жилых зданий)						360 534,6
2.1. Система теплоснабжения						128693
2.2.2.1 норма 36,	Промывка системы ц/о	1дом	26588,41	1	1	26588
2.2.2.1 н 37	Первое рабочее испытание под давлением	1 дом	19941,31	1	1	19941
2.2.2.1 н 38	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	9970,65	1	1	9971
2.2.2.1 н 39	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	1 дом	9970,65	1	1	9971
местная	Слив и наполнение системы отопления	1 дом	7477,99	1	1	7478
местная	Проверка на прогрев стояков отопления с регулировкой при пуске тепла	1 дом	9970,65	1	1	9971
2.2.1.1 норма 10	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 коллектор	166,18	1	32	5318
2.2.1.1 норма 9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	232,65	1	18	4188
2.2.1.1. норма 15 примен	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях,	1000 кв. м. осматр пом	830,89	26	0,465	10045
ТЕР 65-13-1	Чистка фильтров	шт.	203,98	1	28	5711
Текущий ремонт						
2.2.2.1. н 22	Замена фильтров	1 кран	1085,16	1	4	4341
2.2.2.1. н 22	Смена кранов Ф 15	1кран	1085,16	1	4	4341
2.2.2.1. н 23	Смена кранов Ф 20	1кран	1223,54	1	2	2447
2.2.2.1. н 24	Смена кранов Ф 32	1кран	1500,31	1	2	3001
2.2.2.1. н 28	Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1345,39	1	4	5382
2.2. Система водоснабжения и водоотведения						69657
2.2.1.1. норма 15 применная	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях	1000 кв.м.осмотрив пом	830,89	24	1,423	28377
рек по приб учета, 1таб.3.2.2.н 2	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	49,85	1	80	3988
ТЕРр 65-10-01 прим	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	100 м трубопровода	44867,94	1	0,4	17947
Текущий ремонт						
2.2.2.1. н 22	Смена кранов Ф 15	1кран	1085,16	1	4	4341

Прошито и пронумеровано

2.2.2.1. н 23	Смена кранов Ф 20	1кран	1113,54	1	2	2168
2.2.2.1. н 24	Смена кранов Ф 25	1кран	1500,31	1	2	3001
2.2.2.1. н 24	Смена кранов Ф 32	1 кран	1345,39	1	4	5382
2.2.2.1. н 28	Замена автоматического воздухоотводчика					162185,3
3.3. Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						
2.2.1.3.н7	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1 устан	38,90	4	96	14938
ТЕРр. 67-13-1	ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	1 шт	521,73	1	36	18782
МЭиП 2.6. табл. 17 п 13.2	Осмотр электрооборудования в электрощитовых	1 ВРУ	217,12	4	4	3474
2.2.1.3.н 8	Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряжения)	1 ВРУ	521,73	2	4	4174
2.2.1.3.н 8	АВР 1-2 -проверка состояния;регулировка и смазка механических деталей	1уст	518,70	4	2	4150
2.2.1.3.н1	Смена ламп энергосберегающих в МОП	1эл лампа	173,06	1	80	13845
ТЕРр. 67-5-2	Смена люминесцентных ламп в МОП	1 шт.	215	1	40	8585
рек по прибу учета, 1таб.3.2.2.н 2	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	1 счетчик	43,23	12	153	79370
договор	Утилизация ламп	1шт	38,50	1	40	1540
Текущий ремонт						
2.2.2.3. н 6 примененная	Замена светильников для ламп накаливания	1свет	1369,62	1	2	2739
ТЕРр. 67-14-1	Ремонт вводных автоматов	1 шт.	943,54	1	4	3774
2.2.2.3. н 7 прим.	Замена датчиков движения для включения освещения	1 шт.	973,54	1	7	6815
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						2 566 841
3.1. Уборка помещений общего пользования						805958
2.2.1.23.1	Подметание ступеней, площадок перед входом в подъезд	1 м2	0,51	250	31	3953
2.2.1.23.3	Мытье ступеней,площадок перед входом в подъезд	1 м2	5,42	156	31	26211
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание 1-го этажа	1 м2	2,34	250	91,72	53656
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье 1-го этажа	1 м2	3,25	250	91,72	74523
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание лестничных площадок ; маршей и переходных лоджий	1 м2	2,34	12	496,63	13945
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	2,34	104	1137,77	276888
4.2.1.2.	Мытье пола кабины лифта	1 м2	4,00	250	15	15000
4.2.1.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 м2	4,39	104	75	34242
4.2.1.2.	Влажная протирка дверей кабины лифта в холл	1 м2	4,23	52	160	35194
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье лестничных площадок; маршей и переходных лоджий	1 м2	3,25	12	496,63	19369
4.2.1.6. табл 40 гр 4	Мытье квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	3,25	52	1137,77	192283
4.2.1.7. табл 41	Влажная протирка :					
	двери	1 м2	4,74	6	227	6456
	ограждения, перила	1 м2	3,96	6	200	4752
	этажные щитки (пож,электро,коллект)	1 м2	2,99	6	87	1561
4.2.1.3. табл.38 гр 2	Мытье окон	1кв м окна	12,77	6	60	4597
4.2.1.4.	Обметание пыли с потолков	1кв м потолка	2,17	1	1137,8	2469
	Мытье фасада		18000	2	1	36000
	Уборка технических помещений (подвал; тех.эт)	1кв.м.	2,34	2	1038,64	4861
3.2. Содержание и уборка придомовой территории						275703
2.2.1.19.табл 10	Подметание территории	1 кв м	0,37	250	2233	206553
2.2.1.19.табл 10	Подметание детской площадки	1 кв м	0,37	156	30	1732
2.2.1.6 табл 4	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	1 кв м	2,63	4	1100	11573
2.2.1.4 табл 2	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	2,54	5	1100	13955
4.2.1.7. табл 41	Помывка аттракционов на детской площадке	1 кв м	3,85	12	40	1848
2.2.1.28	Очистка урн от мусора, с заменой пакета	Шт.	41,69	250	2	20846
	Уход за зелеными насаждениями					
47-01-050-1	Посадка однолетних цветов в вазоны	1 м2	935,01	1	6	5610
47-01-072-1	Уход за цветниками (удаление сорняка;внесение удобрения)	1 м2	377,40	6	6	13586
3.3. Прочие специализированные работы						1485180

договор	Техническое обслуживание ИТП	1 узел	7820	12	1	93840
	Возмещение затрат на эксплуатацию общей ВНС	1 уст	4025	12	1	48300
	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	кол лифтов	6785	1	4	27140
	Поверка и замена (манометров и приборов учета тепловой энергии)	комплект	8000	1	1	8000
	Аварийно-диспетчерская служба	дом	6900	12	1,0	82800
	Техническое обслуживание домофона и ворот	система	7475	12	1	89700
	Техническое обслуживание видеонаблюдения	система	3450	12	1	41400
	Обслуживание пожарной системы	система	20000	12	1	240000
	Техническое обслуживание системы дымоудаления	система	23000	4	1	92000
	Организация бухгалтерского учета	руб	6000	12	1	72000
	Составление квитанций	руб	16000	12	1	192000
	Управление (контроль и организация работ) - администратор и управляющий	руб	41500	12	1	498000
	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию , ремонту и управлению общего имущества МКД					3034885
	ВСЕГО ЗАТРАТ на 1 м2			12	15805,04	16,00

Председатель ТСЖ

"Тургеневский Двор-3"

Погосов Ю.Э.



№ п/п	Ф.И.О. собственника	Площадь	Сумма	Дата оплаты
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				