



## Протокол

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Тургеневский двор-3», проводимого с 04.08.2015 по 30.08.2015 года в форме заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина \ ул. им. Тургенева, д.232\109.

г. Краснодар

«30» августа 2015 г.

Настоящий протокол составлен 30 августа 2015г. в помещении Администрации по итогам внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Тургеневский двор-3», расположенного по адресу: 3500849, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232, проведенного с 04.08.2015 по 30.08.2015 г в форме заочного голосования (на основании п.1 ст.47 ЖК РФ).

Инициаторами общего собрания явились члены правления ТСЖ «Тургеневский двор-3» ( Погосов Ю.Э. - кв. 98 , Ковлакова О.А. - кв. 85, Гарашко В.А. - кв. 69 , Артеменко Н.В. - кв. 92 , Ибрагимов Р.И. - кв. 78), которые являются и собственниками квартир в многоквартирном доме, по ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232

В голосовании приняли участие 116 членов ТСЖ «Тургеневский двор-3», которые обладают 0,54107 голоса, что составляет 62,07 % от общего количества голосов членов ТСЖ. Кворум на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

### Повестка общего собрания:

1. Избрать членов правления ТСЖ «Тургеневский двор-3», утвердить кандидатуры :

- 1.1.1 Ковлакова Ольга Арифовна (кв. 84-85)
- 1.1.2 Погосов Юрий Эдуардович (кв. 98)
- 1.1.3 Акопян Артур Джаникович (кв. 107)
- 1.1.4 Шоков Юрий Иванович (кв. 126),
- 1.1.5 Ибрагимов Руслан Ибрагимович (кв. 78)

1.2.Рекомендовать правлению избрать председателем правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича

2. Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Тургеневский двор-3», утвердить кандидатуры:

- 2.1 Филиппская Алла Александровна (кв.106)
- 2.2 Калустова Наталья Герасимовна (кв.59)

3. Согласно п.8.1.2 Устава ТСЖ в новой редакции Правлению ТСЖ продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключения хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно «Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и

управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере **16 руб.00 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения. В данный тариф **не включены суммы жилищных услуг** по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и плата за лифт, также являющиеся частью расходов по содержанию общего имущества

4. Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2015г. по 01.06.2016г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 75- 85 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, частичный ремонт кровли, оформление в собственность земельного участка под МКД, ремонт коммуникаций жилого дома (общей ВНС, теплосчетчика и канализации), частичный ремонт фасада дома;

5. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ с 01 сентября 2013 года по 31 декабря 2014 года. С отчетом можно ознакомиться на информационных стендах и на сайте ТСЖ [www.turgendvor3.ru](http://www.turgendvor3.ru).

6. Принять решение и определить следующий механизм распределения в квитанциях **жилищных услуг** (также являющиеся частью расходов по содержанию общего имущества) по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО, как жилищная услуга до 01 января 2016 года) и плата за лифты, **которые не включены** в размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома, указанного п.3:

**включать в квитанции дополнительно отдельными строчками оплаты за жилищные услуги согласно следующего правила**

- по плате за лифты - распределять ежемесячно на всех собственников жилых и нежилых помещений соразмерно доли в праве общей собственности на общее имущество в доме, принадлежащее собственнику помещения согласно расценки, определенной на 1 кв.м. по фактически выставленным счетам обслуживающей организации ООО "Отис лифт", но в любом случае не более 1,50 рубля за 1 кв.м

- по вывозу ТБО - распределять ежемесячно (порядок применяется до 01 января 2016 года) на собственников жилых помещений согласно расценки, определенной на 1 проживающего человека по фактически выставленным счетам Мусороуборочной компании, но в любом случае не более  $17868,96 : 236 = 75,72$  руб. с одного человека в месяц.

При использовании собственниками нежилых помещений мусорных контейнеров, расположенных у детской площадки на основании договора с ТСЖ распределять расходы по вывозу ТБО между жилыми и нежилыми помещениями согласно утвержденным лимитам на выброс ТБО, а сумму, приходящуюся на жилые помещения - пропорционально количеству проживающих. С 01 января 2016 года согласно 458-ФЗ от 29.12.2014 вывоз ТБО перейдет в категорию коммунальных услуг с соответствующей процедурой распределения

7. Процедурные вопросы:

7.1 избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

7.2 избрать секретарем собрания Филиппскую А.А.;

7.3 избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимов Р.И и

Акопяна А.Д.



8. Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [www.turgendvor3.ru](http://www.turgendvor3.ru).

Предусмотреть возможность размещения информации о результатах общего собрания членом ТСЖ в системе ГИС ЖКХ

9. Определить местом хранения протокола собрания и решений членом ТСЖ Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение - члена правления ТСЖ Ковлакову О.А

**Решение общего собрания в форме заочного голосования по сданным бюллетеням по повестке дня:**

1. По первому вопросу (п. 1.1.1) избрать членом правления ТСЖ "Тургеневский двор-3", утвердить кандидатуру : Ковлаковой Ольги Арифовны (кв. 84-85)

Проголосовали: ЗА - 0,56478 голосов (98,99 %), ПРОТИВ — — голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00628 голосов (1,1 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать членом правления ТСЖ "Тургеневский двор-3", утвердить кандидатуру : Ковлаковой Ольги Арифовны (кв. 84-85).

2. По второму вопросу (п. 1.1.2.) избрать членом правления ТСЖ "Тургеневский двор-3", утвердить кандидатуру : Погосова Юрия Эдуардовича (кв. 98).

Проголосовали: ЗА - 0,55844 голосов (97,79 %), ПРОТИВ — — голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,01259 голосов (2,21 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать членом правления ТСЖ "Тургеневский двор-3", утвердить кандидатуру : Погосова Юрия Эдуардовича (кв. 98)..

3. По третьему вопросу (п. 1.1.3.) избрать членом правления ТСЖ "Тургеневский двор-3", утвердить кандидатуру : Акопяна Артура Джаниковича (кв. 107).

Проголосовали: ЗА - 0,55849 голосов (97,80 %), ПРОТИВ — — голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,01253 голосов (2,20 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать членом правления ТСЖ "Тургеневский двор-3", утвердить кандидатуру : Акопяна Артура Джаниковича (кв. 107).

4. По четвертому вопросу (п. 1.1.4.) избрать членом правления ТСЖ "Тургеневский двор-3", утвердить кандидатуру : Шокова Юлия Ивановича (кв. 126).

Проголосовали: ЗА - 0,55849 голосов (97,80 %), ПРОТИВ — — голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0257 голосов (2,20 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать членов правления ТСЖ “Тургеневский двор-3”, утвердить кандидатуру : Шокова Юрия Ивановича (кв. 126)

5. По пятому вопросу (п 1.1.5.) избрать членов правления ТСЖ “Тургеневский двор-3”, утвердить кандидатуру : Ибрагимова Руслана Ибрагимовича (кв. 78).

Проголосовали: ЗА - 0,54833 голосов (96,02 %), ПРОТИВ — 0,02273 голосов (3,98 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — голосов (0 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать членов правления ТСЖ “Тургеневский двор-3”, утвердить кандидатуру : Ибрагимова Руслана Ибрагимовича (кв. 78)

6. По шестому вопросу (п 1.2.) Рекомендовать правлению избрать председателем правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича.

Проголосовали: ЗА - 0,54647 голосов (95,69 %), ПРОТИВ — 0,00619 голосов (4,08 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,01840 голосов (3,22 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Рекомендовать правлению избрать председателем правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича

7. По седьмому вопросу (п 2.1.) Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ “Тургеневский двор-3”, утвердить кандидатуру: Филиппской Аллы Александровны (кв.106).

Проголосовали: ЗА - 0,55898 голосов (97,88 %), ПРОТИВ — — голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,01208 голосов (2,12 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ “Тургеневский двор-3”, утвердить кандидатуру: Филиппской Аллы Александровны (кв.106)

8. По восьмому вопросу (п 2.2.) Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ “Тургеневский двор-3”, утвердить кандидатуру: Калустовой Натальи Герасимовны (кв.59).

Проголосовали: ЗА - 0,55898 голосов (97,88 %), ПРОТИВ — — голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,01208 голосов (2,12 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ “Тургеневский двор-3”, утвердить кандидатуру: Калустовой Натальи Герасимовны (кв.59)



9. По девятому вопросу (п 3.) Согласно п.8.1.2 Устава ТСЖ в новой редакции Правлению ТСЖ продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключения хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно “Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере **16 руб.00 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения. В данный тариф не включены суммы жилищных услуг по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и плата за лифт, также являющиеся частью расходов по содержанию общего имущества

Проголосовали: ЗА - 0,48749 голосов (85,36 %), ПРОТИВ - 0,06883 голосов (12,05 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,01474 голосов (2,58 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Согласно п.8.1.2 Устава ТСЖ в новой редакции Правлению ТСЖ продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключения хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно “Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере **16 руб.00 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения. В данный тариф не включены суммы жилищных услуг по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и плата за лифт, также являющиеся частью расходов по содержанию общего имущества.

10. По десятому вопросу (п 4.) Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2015г. по 01.06.2016г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 75- 85 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, частичный ремонт кровли, оформление в собственность земельного участка под МКД, ремонт коммуникаций жилого дома (общей ВНС, тепловыделителя и канализации), частичный ремонт фасада дома

Проголосовали: ЗА - 0,52795 голосов (92,45 %), ПРОТИВ - 0,03052 голосов (5,35 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,01251 голосов (2,20 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2015г. по 01.06.2016г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 75- 85 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, частичный ремонт кровли, оформление в собственность земельного участка под МКД, ремонт коммуникаций жилого дома (общей ВНС, тепловыделителя и канализации), частичный ремонт фасада дома.

11. По одиннадцатому вопросу (п 5.) Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ с 01 сентября 2013 года по 31 декабря 2014 года .С отчетом можно ознакомиться на информационных стендах и на сайте ТСЖ [www.turgendvor3.ru](http://www.turgendvor3.ru)

Проголосовали: ЗА - 052834 голосов (92,52 %), ПРОТИВ — 0010249 голосов (1,99 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 003247 голосов (5,69 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ с 01 сентября 2013 года по 31 декабря 2014 года. С отчетом можно ознакомиться на информационных стендах и на сайте ТСЖ [www.turgendvor3.ru](http://www.turgendvor3.ru)

12 По двенадцатому вопросу (п 6.) Принять решение и определить следующий механизм распределения в квитанциях жилищных услуг (также являющиеся частью расходов по содержанию общего имущества) по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО, как жилищная услуга до 01 января 2016 года) и плата за лифты, которые не включены в размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома, указанного п.3:

**включать в квитанции дополнительно отдельными строчками оплаты за жилищные услуги согласно следующего правила**

- по плате за лифты - распределять ежемесячно на всех собственников жилых и нежилых помещений соразмерно доли в праве общей собственности на общее имущество в доме, принадлежащее собственнику помещения согласно расценки, определенной на 1 кв.м. по фактически выставленным счетам обслуживающей организации ООО "Отис лифт", но в любом случае не более 1,50 рубля за 1 кв.м

- по вывозу ТБО - распределять ежемесячно (порядок применяется до 01 января 2016 года) на собственников жилых помещений согласно расценки, определенной на 1 проживающего человека по фактически выставленным счетам Мусороуборочной компании, но в любом случае не более  $17868,96 : 236 = 75,72$  руб. с одного человека в месяц.

При использовании собственниками нежилых помещений мусорных контейнеров, расположенных у детской площадки на основании договора с ТСЖ распределять расходы по вывозу ТБО между жилыми и нежилыми помещениями согласно утвержденным лимитам на выброс ТБО, а сумму, приходящуюся на жилые помещения - пропорционально количеству проживающих. С 01 января 2016 года согласно 458-ФЗ от 29.12.2014 вывоз ТБО перейдет в категорию коммунальных услуг с соответствующей процедурой распределения

Проголосовали: ЗА - 053622 голосов (93,90 %), ПРОТИВ — 000899 голосов (1,57 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 002585 голосов (4,53 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решение и определить следующий механизм распределения в квитанциях жилищных услуг (также являющиеся частью расходов по содержанию общего имущества) по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО, как жилищная услуга до 01 января 2016 года) и плата за лифты, которые не включены в размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома, указанного п.3:

**включать в квитанции дополнительно отдельными строчками оплаты за жилищные услуги согласно следующего правила**

- по плате за лифты - распределять ежемесячно на всех собственников жилых и нежилых помещений соразмерно доли в праве общей собственности на общее имущество в доме,



принадлежащее собственнику помещения согласно расценки, определенной на 1 кв.м. по фактически выставленным счетам обслуживающей организации ООО "Отис лифт", но в любом случае не более 1,50 рубля за 1 кв.м

- по вывозу ТБО - распределять ежемесячно (порядок применяется до 01 января 2016 года) на собственников жилых помещений согласно расценки, определенной на 1 проживающего человека по фактически выставленным счетам Мусороборочной компании, но в любом случае не более  $17868,96 : 236 = 75,72$  руб. с одного человека в месяц.

При использовании собственниками нежилых помещений мусорных контейнеров, расположенных у детской площадки на основании договора с ТСЖ распределять расходы по вывозу ТБО между жилыми и нежилыми помещениями согласно утвержденным лимитам на выброс ТБО, а сумму, приходящуюся на жилые помещения - пропорционально количеству проживающих. С 01 января 2016 года согласно 458-ФЗ от 29.12.2014 вывоз ТБО перейдет в категорию коммунальных услуг с соответствующей процедурой распределения

13. По тринадцатому вопросу (п 7.1) избрать председателем собрания Ковлакову О.А

Проголосовали: ЗА - 056478 голосов (98,90 %), ПРОТИВ —          голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 000628 голосов (1,10 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания Ковлакову О.А

14. По четырнадцатому вопросу (п.7.2) избрать секретарем собрания Филиппскую А.А

Проголосовали: ЗА - 056511 голосов (98,96 %), ПРОТИВ — 000595 голосов (1,04 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -          голосов (0 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать секретарем собрания Филиппскую А.А

15. По пятнадцатому вопросу (п.7.3) избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Акопяна А.Д.,

Проголосовали: ЗА - 054833 голосов (96,02 %), ПРОТИВ — 000619 голосов (1,08 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 001653 голосов (2,90 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Акопяна А.Д.

16. По шестнадцатому вопросу (п.8) Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул.

Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [www.turgendvor3.ru](http://www.turgendvor3.ru).

Предусмотреть возможность размещения информации о результатах общего собрания членов ТСЖ в системе ГИС ЖКХ

Проголосовали: ЗА - 0,54107 голосов ( 100 %), ПРОТИВ — — голосов ( 0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- — голосов ( 0 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [www.turgendvor3.ru](http://www.turgendvor3.ru).

Предусмотреть возможность размещения информации о результатах общего собрания членов ТСЖ в системе ГИС ЖКХ

17. По семнадцатому вопросу (п.9) Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение - члена правления ТСЖ Ковлакову О.А

Проголосовали: ЗА - 0,54107 голосов ( 100 %), ПРОТИВ — — голосов ( 0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- — голосов ( 0 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение - члена правления ТСЖ Ковлакову О.А

#### Подсчет голосов ,место хранения протокола

Подсчет решений членов ТСЖ , принявших участие в голосовании проводился в 19 час. 46 минут 30 августа 2015 года в помещении Администрации по адресу 350049 Краснодар ул. Тургенева / Гагарина 109 /232

Подсчет голосов проводился 30 августа 2015 членами счетной комиссии общего собрания в составе Ибрагимова , Акопяна в присутствии наблюдателей

Протокол общего собрания ,решения собственников , иные документы к общему собранию в соответствии с принятыми решением собственников ,будет храниться в помещении Администрации Правления ТСЖ ( ответственный за хранение - член правления ТСЖ Ковлакова О.А)

Приложение:

1.Ведомость подсчета голосов по вопросам ,поставленным на голосование общего собрания членов ТСЖ

2. Решение членов ТСЖ на 122 листах





Прошито и пронумеровано  
на 9 (девять) листах

Председатель ТСЖ  
"Тургеневский Двор-3"

Погосов Ю.Э.

