**Решение**

**Собственника помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232,**

**принятое на внеочередном общем собрании собственников**  **помещений многоквартирного дома путем очно-заочного голосования в форме письменного опроса, проводимом с 22.07.2016 по 04.09.2016 г.**

(24 июля 2016 состоится очное обсуждение вопросов повести дня. Просим подписанное решение передать с 25.07.2016 до 19 часов 04 сентября 2016 года по адресу:

г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 в консьержную либо инициаторам собрания).

Фамилия, имя, отчество (наименование) собственника (представителя собственника):

Документ о праве собственности СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ серия выдан

УФРС по Краснодарскому краю на жилое помещение по адресу: ул. Тургенева/Гагарина 109/232 кв. , общей площадью

 кв.м

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество : 0.00137

**При принятии решения по каждому пункту просим Вас выбрать только один вариант («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).**

**Просим Вас, как собственника помещения (или его представителя), лично поставить подпись под этим решением.**

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. На основании ст. 189 ЖК РФ и ст. 25 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей системы теплоснабжения, а именно **работ по реконструкции узла учета тепловой энергии** в части жилых и нежилых помещений для обеспечения выполнения требований Постановления Правительства РФ N 1034 от 18.11.2013 “О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя ”, п.33 которых требует , чтобы узел учета тепла был оборудован теплосчетчиками и приборами учета , типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений .

Утвердить подрядчиком для проведения данных работ ООО “НПП Термотехника ”(ИНН 2309077852)

Утвердить сумму реконструкции узла учета жилых помещений **в размере 183 420 рублей 20 копеек согласно приложенной смете**

 Утвердить сумму реконструкции узла учета нежилых помещений **в размере 123 140 рублей 04 копеек согласно приложенной смете**

Утвердить закупку клапана регулирующего линейного и электропривода ( с фланцем, шпилькой и гайками) в ИТП у ООО “Сантехсервис” **в размере 78 447 рублей 95 копеек согласно приложенной смете**

Утвердить сроки проведения работ по реконструкции узла учета тепловой **энергии с 10.09.2016 по 10.10.2016**

Источником финансирования данных работ утвердить **средства фонда капитального ремонта,** накапливаемого на специальном счете ТСЖ “Тургеневский двор-3”согласно решения общего собрания собственников МКД от 20.06.2015 года

Утвердить председателя правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

2. На основании ст. 189 ЖК РФ и ст. 25 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" провести капитальный ремонт **фасада многоквартирного дома, в том числе переходных балконов** .

Утвердить подрядчиком для проведения данных работ ООО “Подрядчик ”( ИНН 4345103170)

Утвердить сумму капитального ремонта фасада многоквартирного дома **в размере 488 250 рублей согласно приложенной смете**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома **с 10.09.2016 по 15.11.2016**

Источником финансирования данных работ утвердить **средства фонда капитального ремонта,** накапливаемого на специальном счете ТСЖ “Тургеневский двор-3”согласно решения общего собрания собственников МКД от 20.06.2015 года

Утвердить председателя правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

3. На основании ст. 189 ЖК РФ и ст. 25 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" провести капитальный ремонт **кровли многоквартирного дома , в том числе кровли на уровне второго этажа над магазином Титан** .

Утвердить подрядчиком для проведения данных работ ИП Оришак ВВ (ИНН 234311507148)

Утвердить сумму капитального ремонта кровли многоквартирного дома на уровне второго этажа (магазин Титан) **в размере 629 679 рублей согласно приложенной смете**

Утвердить сумму капитального ремонта кровли многоквартирного дома ( кровля технического этажа ) **в размере 603 183 рублей согласно приложенной смете**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома в два этапа :в части кровли на уровне второго этажа (Титана)  **с 10.09.2016 по 15.10.2016, в части кровли технического этажа – с 15.06.2017 по 15.07.2017**

Источником финансирования данных работ утвердить **средства фонда капитального ремонта,** накапливаемого на специальном счете ТСЖ “Тургеневский двор-3”согласно решения общего собрания собственников МКД от 20.06.2015 года

Утвердить председателя правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

4. Разрешить использование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома, в том числе

4.1 стены дома и крышу (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на стенах дома или крыше),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

4.2 земельный участок, являющийся придомовой территорией

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

4.3 часть технического этажа ( возможность заключения краткосрочных договоров аренды нежилых помещений под кладовые комнаты для собственников многоквартирного дома без ущерба

для обслуживания общих коммуникаций)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

4.4 при этом с направлением полученных средств на содержание и текущий ремонт МОП многоквартирного дома и придомовой территории согласно смете доходов и расходов, утверждаемой общим собранием членов ТСЖ. Председатель ТСЖ уполномочен на заключение таких договоров, на условиях, определенных решением правления ТСЖ. Правление ТСЖ обязано дополнительно письменно согласовывать размещение таких конструкций и сооружений с заинтересованными собственниками помещений (т.е. с теми собственниками, помещения которых непосредственно граничат, соприкасаются с указанными рекламными конструкциями или сооружениями)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

5. Предоставить ТСЖ право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **об оспаривании границ смежных земельных участков, установлении сервитутов**, иные иски, связанные с защитой нарушенного права общей долевой собственности. Предоставить ТСЖ право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **о защите общего имущества многоквартирного дома**, в том числе виндикационные, негаторные иски, требования о признании права общей долевой собственности, требования о признании права собственности отсутствующим, требования об установлении границ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

6. Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/)**, и в системе reformagkh**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

7. Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников многоквартирного дома Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение члена правления ТСЖ – Ковлакову О.А

а для всех последующих собраний кроме этого информационную систему reformagkh.ru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

8. Процедурные вопросы:

8.1. избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

8.2. избрать секретарем собрания Филиппскую А.А.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

8.3. избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Акопяна А.Д;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Мной лично приняты Решения по всем вопросам, вынесенным на общее собрание собственников многоквартирного дома, что подтверждаю собственной подписью:

Дата «\_ » августа 2016 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_