**Уведомление о проведении 22 июня 2014г. в 19-00 часов в холле 1 подъезда внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома , расположенного по адресу:**

**г. Краснодар, ул. 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232 в форме письменного опроса**

***Уважаемый собственник!***

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений: Погосова Ю.Э –кв.98, Ковлаковой О.А-кв.85, Гарашко В.А –кв.69, Артеменко Н.В –кв.92, Ибрагимова Р.И –кв.78 **22 июня 2014г. в 19-00 часов в холле 1 подъезда** будет проводиться внеочередное **общее собрание собственников**  помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул.Тургенева/Гагарина 109/232, в форме **письменного опроса**.

Повестка дня общего собрания **собственников**  помещений многоквартирного дома :

1. На основании п.4 ст. 170 ЖК РФ и п.3 ст. 12 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на специальный счет, принадлежащий ТСЖ "Тургеневский двор-3"

2. Утвердить размер **ежемесячного взноса** на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с Законом от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ, в сумме **5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном** доме (согласно ст. 9Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ)

1. Утвердить **перечень услуг и (или) работ** на основании ст.26 Закона от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ по капитальному ремонту многоквартирного дома в составе:

1) услуги и работы, указанные в [части 1 статьи 166](garantF1://12038291.1661) Жилищного кодекса Российской Федерации (а именно : ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома;

2) утепление фасада;

3) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

5) разработку проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

6) проведение экспертизы проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту многоквартирных домов в установленных федеральным законодательством случаях;

7) проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

8) внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома, изготовление технического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия;

9) внесение изменений в энергетический паспорт многоквартирного дома, изготовление энергетического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия.

4. Утвердить плановые периоды проведения капитального ремонта многоквартирного дома ( **не могут быть позднее плановых периодов, установленных региональной программой)** , исходя из следующего:

* Фундамент - не позднее 2043 года
* Подвалы - не позднее 2018 года
* Фасад - не позднее 2016 года
* Крыша - не позднее 2018 года
* Лифтовое оборудование –не позднее 2020 года
* Система электроснабжения –не позднее 2020 года
* Система холодного водоснабжения –не позднее 2025 года
* Система водоотведения – не позднее 2016 года
* Система теплоснабжения –не позднее 2025 года
* Система горячего водоснабжения – не позднее 2025 года
* Приборы учета потребляемой электроэнергии – не позднее 2017 года
* Приборы учета потребляемой тепловой энергии – не позднее 2017 года
* Приборы учета потребляемой горячей и холодной воды –не позднее 2017 года
* Узел управления подачей тепловой энергии -не позднее 2020 года

1. Утвердить владельцем специального счета, на котором будут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта, ТСЖ “Тургеневский двор-3”( ИНН 2311086580 ОГРН 1062311006064)
2. Утвердить Краснодарское отделение № 8619 Сбербанка России ОАО БИК 040349602 , Кор счет 30101810100000000602 в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для аккумулирования средств фонда капитального ремонта
3. Разрешить использование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома, а именно стены дома и крышу (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на стенах дома или крыше), с направлением полученных средств на содержание и текущий ремонт МОП многоквартирного дома и придомовой территории согласно смете доходов и расходов, утверждаемой общим собранием членов ТСЖ. Председатель ТСЖ уполномочен на заключение таких договоров, на условиях, определенных решением правления ТСЖ. Правление ТСЖ обязано дополнительно письменно согласовывать размещение таких конструкций с заинтересованными собственниками помещений (т.е. с теми собственниками, помещения которых непосредственно граничат, соприкасаются с указанными рекламными конструкциями)
4. Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/)
5. Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников многоквартирного дома Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение члена правления ТСЖ – Ковлакову О.А
6. Процедурные вопросы:
   1. избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;
   2. избрать секретарем собрания Горашко В.А.;
   3. избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Артеменко Н.В.;

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к уведомлению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В 19 часов 00 мин. «22» июня 2014г. заканчивается прием решений собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников многоквартирного дома и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в период проведения собрания 22 июня 2014 года **в холле 1 подъезда** многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) инициаторам собрания»,

С информацией и (или) материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на 1 этаже в холлах подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) в период с 20.05.2014 по 22.06.2014г., где они будут вывешены на обозрение, в Администрации жилого дома, а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проводимом общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

*Инициаторы собрания*