

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Уфаенков д. м. ив. Дельсманна Дача
д. 32 уч. 200 кв. 9 109
(полный адрес многоквартирного дома)

«14» октября 2018 г.

по состоянию:
Весенний осмотр на " " 20__ года
осенний осмотр на "14" октября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)
Сидорова Т.М. (фамилия, инициалы) Сидорова Т.М.
Зубковичева Т.М. (фамилия, инициалы) Зубковичева Т.М.
Авдеевская Т.М. (фамилия, инициалы) Авдеевская Т.М.
Давыдова Т.М. (фамилия, инициалы) Давыдова Т.М.

Представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:
Иванов И.И. (фамилия, инициалы) Иванов И.И.
Сидорова Т.М. (фамилия, инициалы) Сидорова Т.М.
Сидорова Т.М. (фамилия, инициалы) Сидорова Т.М.
Сидорова Т.М. (фамилия, инициалы) Сидорова Т.М.

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Иван Иванович Тим (должность) (фамилия, имя, отчество) Николай Сергеевич (фамилия, имя, отчество) А.И. (подпись)
Иван Иванович Тим (должность) (фамилия, имя, отчество) Николай Сергеевич А.И. (подпись)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006 г.

Срок службы здания

Материал стен: пенобетонная рама кирпичная т.с.д.д.д.

Вид и тип фундамента: свайно-ленточный

Вид и тип кровли: скатная железная

Число этажей: 10-этажный

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 100

Количество лифтов: 1 шт.

Общая площадь дома: 19834 кв. м.

Общая площадь жилых помещений: 16834 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала / технического подполья)

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (Выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								

Фасад	КВ.М.	908,850							
архитектурная отделка	КВ.М.	—							
плиты балконов и лоджий	шт.	монтист							
ограждение балконов и лоджий	ПОГ.М.	244,800							
подъездные козырьки	шт.	3							
Межпанельные швы	ПОГ.М.	5139,15							
пожарные лестницы	ПОГ.М.	30,15							
эркеры	КВ.М.	28							
Проемы		—							
дверные заполнения	шт.	84							
оконные заполнения	шт.	15							
подвальные окна	шт.	2							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности и)	шт.	3							

Внутренние конструкции и оборудование

3	Перекрытия								
	Междуэтажные подвальные	КВ.М.							
	чердачные	КВ.М.							
	Внутренние стены	КВ.М.							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		968						
	Лестницы	КВ.М.	493,53						
	Тамбурные двери	шт.	58						

Монтаж. Хоросе Не Требуется монтаж стенов фасада

4	Остекление в местах общего пользования	Кв.м.	12							
	Мусоропроводы	шт.	1							
	загрузочные клапаны	шт.	1							
	мусоропроводов									
	Внутренний водосток	пог.м.	1							
	Почтовые ящики	шт.	1							
	Печи, очаги									
	Печи	шт.	1							
	Кухонные очаги	шт.	1							
	5	Противорадиационное убежище								
система управления		компл			1 шт. приватиз					
вентиляцией		компл			автоматическая регулируемая					
электродвигатели		шт.	4		3 шт. 3 вида	не надо	не надо			
ручной привод		шт.	25		автоматическая	не надо	не надо			
фильтры		компл	1							
двери		шт.	1							
воздухозаборник		шт.	1							
вентиляция		компл	1							
водоснабжение		компл	1							
канализация		компл	1							
освещение		компл	1							
дополнительное оборудование		компл	1							
Центральное отопление										
6		отопительные приборы мест общего пользования	шт.	30		лучин	архивная			
	горизонтальные	пог. м				объем				

трубопроводы	ПОГ. М	219,40							
вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	388,80			85%	15%			
задвижки	шт.	18			90%	10%			
прочая запорная арматура	шт.	16 + 2			40%	60%			
тепловые пункты	шт.	1			актив.				
теплоизоляция трубопроводов	ПОГ. М	1084,5			80%	10%			
общедомовые приборы учета	шт.	4			отключен	исл. неврн			

Горячее водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	310			87%	13%			
вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	1069,200			90%	10%			
задвижки	шт.	8			90%	10%			
прочая запорная арматура	шт.	36			40%	60%			
общедомовые приборы учета	шт.	1			исл. неврн	0%			

Холодное водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	82,3			89%	8%			
вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	1304,2			94%	6%			
задвижки	шт.	18			90%	10%			
прочая запорная арматура	шт.	42			40%	60%			
общедомовые приборы учета	шт.	1			исл. неврн				

8

7

Система водоотведения (канализация)									
№	Горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М	РЧ	материал	89%	18%			
9	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М	РЧ		88%	12%			
	ливневая канализация	ПОГ. М.	РЧ						
Электрооборудование									
	вводное	шт.	4/1	ВРУ 1-50-01/340/350Н					
	распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)		2	РУ - 50-02/340/350Н ПД 11-300В/340/100Н					
	ЩИТ распределительный этажный	шт.	28	ЩРП-5-100Н					
	светильники	шт.	262	люминесцент. 110В/40					
	выключатели	шт.	84	220В/16А					
	розетки	шт.	40	220В/16А					
	общедомовые приборы учета	шт.	12	Мультимедиа 232 Артисервис СЕ 303					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание			1 раз в три года

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<i>Давыдов Павел Александрович</i>	<i>Давыдов Павел Александрович</i>	<i>Давыдов Павел Александрович</i>
(должность)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
<i>Давыдов Павел Александрович</i>	<i>Давыдов Павел Александрович</i>	<i>Давыдов Павел Александрович</i>
(должность)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
<i>Давыдов Павел Александрович</i>	<i>Давыдов Павел Александрович</i>	<i>Давыдов Павел Александрович</i>
(должность)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
<i>Давыдов Павел Александрович</i>	<i>Давыдов Павел Александрович</i>	<i>Давыдов Павел Александрович</i>
(должность)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
<i>Давыдов Павел Александрович</i>	<i>Давыдов Павел Александрович</i>	<i>Давыдов Павел Александрович</i>
(должность)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

« *14* » *августа* 20 *18* г.