

## Протокол

очередного общего собрания членов ТСЖ «Тургеневский двор-3», проводимого с 25.05.2014 по 22.06.2014 года в форме заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина \ ул. им. Тургенева, д.232\109.

г. Краснодар

«22» июня 2014 г.

Настоящий протокол составлен 22 июня 2014г. в помещении Администрации по итогам очередного общего собрания членов ТСЖ «Тургеневский двор-3», расположенного по адресу: 3500849, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232, проведенного с 25.05.2014 по 22.06.2014 г в форме заочного голосования.

**Инициаторами общего собрания явились** члены правления ТСЖ «Тургеневский двор-3» ( Погосов Ю.Э. - кв. 98 , Ковлакова О.А. - кв. 85, Гарашко В.А. - кв. 69 , Артеменко Н.В. - кв. 92 , Ибрагимов Р.И. - кв. 78), которые являются и собственниками квартир в многоквартирном доме, по ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232

В голосовании приняли участие 101 членов ТСЖ «Тургеневский двор-3», которые обладают 0,5436 голоса, что составляет 54,36 % от общего количества голосов членов ТСЖ. Кворум на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

*Справочно: Общая масса избранных членов ТСЖ - 14692,35 руб.  
Приняло участие 7984,04 руб.*

### Повестка общего собрания:

1. Согласно п.8.1.2 Устава ТСЖ в новой редакции Правлению ТСЖ продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключении хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2014 по 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно «Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере 13 руб.50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

2. Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2014г. по 01.06.2015г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 60- 70 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, благоустройство прилегающей территории путем укладки брусчатки, оформление в собственность земельного участка под МКД , ремонт коммуникаций жилого дома ( теплопункта и канализации), приобретение общедомовых приборов учета электроэнергии ( двухтарифных счетчиков)

3. Утвердить обязательный платеж с собственников дома за оказание услуги консьержа в размере **550 руб.** с квартиры и правлению Товарищества заключить договор на оказание таких услуг.

### 4.Процедурные вопросы:

4.1 избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

4.2 избрать секретарем собрания Гарашко В.А.;

4.3 избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Артеменко Н.В.;

- 5 Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [www.turgendvor3.ru](http://www.turgendvor3.ru);
- 6 Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение - члена правления ТСЖ Ковлакову О.А.

**Решение общего собрания в форме заочного голосования по сланным бюллетеням по повестке дня:**

1. По первому вопросу (п. 1) согласно п.8.1.2 Устава ТСЖ в новой редакции Правлению ТСЖ продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключения хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2014 по 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно "Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере **13 руб.50 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения.

Проголосовали: ЗА - 0,4554127 голосов (83,78 %), ПРОТИВ 0,08945736 голосов (14,98 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00674433 голосов (1,24 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключения хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2014 по 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно "Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере **13 руб.50 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения.

2. По второму вопросу (п.2.) Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2014г. по 01.06.2015г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 60- 70 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, благоустройство прилегающей территории путем укладки брусчатки, оформление в собственность земельного участка под МКД, ремонт коммуникаций жилого дома (теплопункта и канализации), приобретение общедомовых приборов учета электроэнергии (двухтарифных счетчиков).

Проголосовали: ЗА - 0,52447705 голосов (96,53 %), ПРОТИВ 0,01313949 голосов (2,42 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0057 голосов (1,05 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2014г. по 01.06.2015г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 60- 70 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, благоустройство прилегающей территории путем укладки брусчатки, оформление в собственность земельного участка под МКД, ремонт коммуникаций

жилого дома (теплопункта и канализации), приобретение общедомовых приборов учета электроэнергии (двухтарифных счетчиков).

3. По третьему вопросу (п 3.) Утвердить обязательный платеж с собственников дома за оказание услуги консьержа в размере 550 руб. с квартиры и правлению Товарищества заключить договор на оказание таких услуг

Проголосовали: ЗА - 0,4431 голосов (81,51 %), ПРОТИВ - 0,0726 голосов (13,36 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0278 голосов (5,13 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить обязательный платеж с собственников дома за оказание услуги консьержа в размере 550 руб. с квартиры и правлению Товарищества заключить договор на оказание таких услуг.

4. По четвертому вопросу (п 4.1) избрать председателем собрания Ковлакову О.А

Проголосовали: ЗА - 0,5196 голосов (95,60 %), ПРОТИВ - 0,00639 голосов (1,18 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,017528 голосов (3,22 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания Ковлакову О.А

5. По пятому вопросу (п.4.2) избрать секретарем собрания Гарашко В.А

Проголосовали: ЗА - 0,5358 голосов (98,58 %), ПРОТИВ - — голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00773 голосов (1,42 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать секретарем собрания Гарашко В.А

6. По шестому вопросу (п.4.3) избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Артеменко Н.В.,

Проголосовали: ЗА - 0,52947 голосов (97,40 %), ПРОТИВ - — голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,01414 голосов (2,60 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Артеменко Н.В.

7. По седьмому вопросу (п.5) Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [www.turgendvor3.ru](http://www.turgendvor3.ru)

