

Протокол

очередного общего собрания членов ТСЖ «Тургеневский двор-3», проводимого с 25.05.2014 по 22.06.2014 года в форме заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина \ ул. им. Тургенева, д.232\109.

г. Краснодар

«22» июня 2014 г.

Настоящий протокол составлен 22 июня 2014г. в помещении Администрации по итогам очередного общего собрания членов ТСЖ «Тургеневский двор-3», расположенного по адресу: 3500849, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232, проведенного с 25.05.2014 по 22.06.2014 г в форме заочного голосования.

Инициаторами общего собрания явились члены правления ТСЖ «Тургеневский двор-3» (Погосов Ю.Э. - кв. 98 , Ковлакова О.А. - кв. 85, Гарашко В.А. - кв. 69 , Артеменко Н.В. - кв. 92 , Ибрагимов Р.И. - кв. 78), которые являются и собственниками квартир в многоквартирном доме, по ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232

В голосовании приняли участие 101 членов ТСЖ «Тургеневский двор-3», которые обладают 0,5436 голоса, что составляет 54,36 % от общего количества голосов членов ТСЖ. Кворум на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

*Справочно: Общая масса избранных членов ТСЖ - 14692,35
Приняло участие 7984,04 шт.*

Повестка общего собрания:

1. Согласно п.8.1.2 Устава ТСЖ в новой редакции Правлению ТСЖ продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключения хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2014 по 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно «Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере 13 руб.50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

2. Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2014г. по 01.06.2015г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 60- 70 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, благоустройство прилегающей территории путем укладки брусчатки, оформление в собственность земельного участка под МКД , ремонт коммуникаций жилого дома (теплопункта и канализации), приобретение общедомовых приборов учета электроэнергии (двухтарифных счетчиков)

3. Утвердить обязательный платеж с собственников дома за оказание услуги консьержа в размере **550 руб.** с квартиры и правлению Товарищества заключить договор на оказание таких услуг.

4.Процедурные вопросы:

4.1 избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

4.2 избрать секретарем собрания Гарашко В.А.;

4.3 избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Артеменко Н.В.;

- 5 Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу www.turgendvor3.ru;
- 6 Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение - члена правления ТСЖ Ковлакову О.А.

Решение общего собрания в форме заочного голосования по сланным бюллетеням по повестке дня:

1. По первому вопросу (п. 1) согласно п.8.1.2 Устава ТСЖ в новой редакции Правлению ТСЖ продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключения хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2014 по 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно "Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере **13 руб.50 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения.

Проголосовали: ЗА - 0,4554127 голосов (83,78 %), ПРОТИВ 0,08945736 голосов (14,98 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00674433 голосов (1,24 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключения хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2014 по 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно "Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере **13 руб.50 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения.

2. По второму вопросу (п.2.) Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2014г. по 01.06.2015г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 60- 70 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, благоустройство прилегающей территории путем укладки брусчатки, оформление в собственность земельного участка под МКД, ремонт коммуникаций жилого дома (теплопункта и канализации), приобретение общедомовых приборов учета электроэнергии (двухтарифных счетчиков).

Проголосовали: ЗА - 0,52447705 голосов (96,53 %), ПРОТИВ 0,01313949 голосов (2,42 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0057 голосов (1,05 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2014г. по 01.06.2015г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 60- 70 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, благоустройство прилегающей территории путем укладки брусчатки, оформление в собственность земельного участка под МКД, ремонт коммуникаций

жилого дома (теплопункта и канализации), приобретение общедомовых приборов учета электроэнергии (двухтарифных счетчиков).

3. По третьему вопросу (п 3.) Утвердить обязательный платеж с собственников дома за оказание услуги консьержа в размере 550 руб. с квартиры и правлению Товарищества заключить договор на оказание таких услуг

Проголосовали: ЗА - 0,4431 голосов (81,51 %), ПРОТИВ - 0,0726 голосов (13,36 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0278 голосов (5,13 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить обязательный платеж с собственников дома за оказание услуги консьержа в размере 550 руб. с квартиры и правлению Товарищества заключить договор на оказание таких услуг.

4. По четвертому вопросу (п 4.1) избрать председателем собрания Ковлакову О.А

Проголосовали: ЗА - 0,5196 голосов (95,60 %), ПРОТИВ - 0,00639 голосов (1,18 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,017528 голосов (3,22 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Ковлакову О.А

5. По пятому вопросу (п.4.2) избрать секретарем собрания Гарашко В.А

Проголосовали: ЗА - 0,5358 голосов (98,58 %), ПРОТИВ - — голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00773 голосов (1,42 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарем собрания Гарашко В.А

6. По шестому вопросу (п.4.3) избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Артеменко Н.В.,

Проголосовали: ЗА - 0,52947 голосов (97,40 %), ПРОТИВ - — голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,01414 голосов (2,60 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Артеменко Н.В.

7. По седьмому вопросу (п.5) Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу www.turgendvor3.ru

Проголосовали: ЗА - 0,5393 голосов (99,21 %), ПРОТИВ - 0,00430 голосов (0,79 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов (0 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу www.turgendvor3.ru

8. По восьмому вопросу (п.6) Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение - члена правления ТСЖ Ковлакову О.А

Проголосовали: ЗА - 0,52609 голосов (96,78 %), ПРОТИВ - 0,00 голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,01452 голосов (3,22 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение - члена правления ТСЖ Ковлакову О.А

Подсчет голосов ,место хранения протокола

Подсчет решений членов ТСЖ , принявших участие в голосовании проводился в 21 час. 40 минут 22 июня 2014 года в помещении Администрации по адресу 350049 Краснодар ул. Тургенева / Гагарина 109 /232

Подсчет голосов проводился 22 июня 2014 членами счетной комиссии общего собрания Ибрагимов , Артеменко в присутствии наблюдателей

Протокол общего собрания ,решения собственников , иные документы к общему собранию в соответствии с принятыми решением собственников ,будет храниться в помещении Администрации Правления ТСЖ (ответственный за хранение - член правления ТСЖ Ковлакова О.А)

Приложение:


1.Ведомость подсчета голосов по вопросам ,поставленным на голосование общего собрания членов ТСЖ

2. Решение членов ТСЖ на 101 листах

Председатель собрания  О.А Ковлакова

Секретарь  В.А Гарашко

Члены счетной комиссии  Ибрагимов Р.И

 Н.В Артеменко

Наблюдатели :

Наларная Валентина Матвеевна
кв. 18



Боронкина Любовь Григорьевна
кв 51

