**Решение**

**Члена ТСЖ “Тургеневский двор-3” многоквартирного дома, расположенного по адресу: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232,**

**принятое на очередном общем собрании членов ТСЖ, путем заочного голосования в форме письменного опроса, проводимом с 25.04.2015 по 31.05.2015 г.**

(Просим подписанное решение передать с 25.04.2015 до 19 часов 31 мая 2015 года по адресу:

г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 в консьержную либо инициаторам собрания).

Фамилия, имя, отчество (наименование) собственника (представителя собственника):

Документ о праве собственности СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ серия выдан

УФРС по Краснодарскому краю на жилое помещение по адресу: ул. Тургенева/Гагарина 109/232 кв. , общей площадью

кв.м

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество :

**При принятии решения по каждому пункту просим Вас выбрать только один вариант («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).**

**Просим Вас, как собственника помещения (или его представителя), лично поставить подпись под этим решением.**

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. Избрать членов правления ТСЖ “Тургеневский двор-3”, утвердить кандидатуры :

Ковлакова Ольга Арифовна (кв. 84-85)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Погосов Юрий Эдуардович (кв. 98)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Акопян Артур Джаникович (кв. 107)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Шоков Юрий Иванович (кв. 126),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Ибрагимов Руслан Ибрагимович (кв. 78)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1.2.Рекомендовать правлению избрать председателем правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ “Тургеневский двор-3”, утвердить кандидатуры :

 -Филиппская Алла Александровна (кв.106)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

-Калустова Наталья Герасимовна (кв.59)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Согласно п.8.1.2 Устава ТСЖ в новой редакции Правлению ТСЖ продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключении хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно “Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере **16 руб.00 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения. В данный тариф **не включены жилищные услуги** по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и плата за лифт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2015г. по 01.06.2016г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 75- 85 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, частичный ремонт кровли, оформление в собственность земельного участка под МКД, ремонт коммуникаций жилого дома (общей ВНС, теплопункта и канализации), частичный ремонт фасада дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ с 01 сентября 2013 года по 31 декабря 2014 года .С отчетом можно ознакомится на информационных стендах и на сайте ТСЖ [www.turgendvor3.ru](http://www.turgendvor3.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. принять решение и определить следующий механизм распределения в квитанциях **жилищных услуг** по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и плата за лифты, **которые не включены** в тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома:

**включать в квитанции дополнительно отдельными строчками оплаты за жилищные услуги согласно следующего правила**

- по плате за лифты - распределять ежемесячно на всех собственников жилых и нежилых помещений согласно расценки, определенной на 1 кв.м. по фактически выставленным счетам обслуживающей организации ООО “Отис лифт”

- по вывозу ТБО - распределять ежемесячно на собственников жилых помещений согласно расценки, определенной на 1 проживающего человека по фактически выставленным счетам Мусороуборочной компании .

При использовании собственниками нежилых помещений мусорных контейнеров, расположенных у детской площадки на основании договора с ТСЖ распределять расходы по вывозу ТБО между жилыми и нежилыми помещениями согласно утвержденным лимитам на выброс ТБО, а сумму, приходящуюся на жилые помещения - пропорционально количеству проживающих

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Процедурные вопросы:
	1. избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

* 1. избрать секретарем собрания Филиппскую А.А.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

* 1. избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Акопяна А.Д ;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/).

Предусмотреть возможность размещения информации о результатах общего собрания членов ТСЖ в системе ГИС ЖКХ;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение - члена правления ТСЖ Ковлакову О.А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Мной лично приняты Решения по всем вопросам, вынесенным на общее собрание собственников многоквартирного дома, что подтверждаю собственной подписью:

Дата «\_\_\_» июня 2015 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_