

# ТСЖ «ТУРГЕНЕВСКИЙ ДВОР-3»

ИНН 2311086580 ОГРН 1062311006064 350049 Краснодар ул.Гагарина/Тургенева, 232/109



## Заключение Ревизионной Комиссии

ТСЖ «Тургеневский двор-3»

по итогам работы с **01.01.2015 по 31.12. 2015 год**

Город Краснодар

31 мая 2016 г.

Ревизионная Комиссия, создана на основании Устава в составе:

Председателя Калустовой Н.Г. и члена ревизионной комиссии Филиппской А.А.

Согласно ст. 150 ЖК РФ

Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:

1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;

1.1) представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;

2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

Комиссия, в составе (Калустовой Н.Г., Филиппской АА) ознакомилась с документами организации:

- Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
- Годовой сметой доходов и расходов ТСЖ на период с 01.06.2015 г. по 01.06.2016 г.
- Бухгалтерская и налоговая отчетность и документация за 2015 год,
- Договора с ресурсоснабжающими, подрядными и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2015 году.

- Протоколы правления ТСЖ за 2015 год (оригиналы и копии на сайте [www.turgendvor3.ru](http://www.turgendvor3.ru)).

Комиссия установила:

1. Документация бухгалтерии ведется в соответствии с законом ( платежные документы банка) Замечаний нет.
2. Отчетность о деятельности ТСЖ перед налоговой инспекцией предоставляется в срок. Замечаний не имеется.
3. Комиссия подтверждает целесообразность основных затрат на услуги по договорам, комплектующим, расходным материалам и оборудования и т.п.
4. Все расходы, произведенные в ТСЖ предварительно согласованы Правлением ТСЖ , протоколы Правления ТСЖ представлены на обозрение членов ревизионной комиссии , изучены , замечаний нет.
5. На обозрение комиссии предоставлены годовые выписки по расчетным счетам ТСЖ, открытым в банках ОАО Сбербанк и ОАО Уралсиб. Комиссии изучила расходную часть выписок. расходы денежных средств по выпискам соответствуют Перечню работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома ( тариф 16,00 руб. ) и годовой смете доходов и расходов товарищества.
6. Комиссия изучила сайт [www.turgendvor3.ru](http://www.turgendvor3.ru) и информацию о ТСЖ на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" общая информация о товариществе, сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, телефоны аварийных служб, текущие протоколы правления ТСЖ, основные показатели финансово –хозяйственной деятельности и иные данные о деятельности ТСЖ находятся на сайте ТСЖ в сети Интернет.

**7. Долги членов ТСЖ и собственников МКД за отчетный период и судебное взыскание задолженности :**

Общая сумма неоплаченных счетов по коммунальным платежам членов ТСЖ по состоянию на 31.12.2015 составила 1019 336. Правление проводило работы по взысканию задолженности . Еженедельно осуществляется обзвон должников .Должникам с задолженностью свыше 3 месяцев направляются досудебные претензии с требованием погасить задолженность и информация об отключении электроэнергии на основании п.117-119 правил 354 , утвержденных постановлением Правительства. Основным должником является ИП Парпула ИИ. ТСЖ обратилось с иском в Арбитражный суд о взыскании задолженности

По делу **А32-20655/2015** по иску ТСЖ «Тургеневский двор-3» к ИП Парпула И.И. о взыскании неосновательного обогащения. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 12.02.2016 взыскано с индивидуального предпринимателя Парпулы Ивана Ильича (ОГРНИП 305231129300143) в пользу товарищества собственников жилья «Тургеневский двор-3» г. Краснодар (ИНН 2311086580 ОГРН 1062311006064) неосновательное обогащение по помещению 501 за период с 24 ноября 2014 года по 30 ноября 2015 года



включительно в размере **875 100 рублей 41 коп.**, а также **82 188 руб. 65 коп.** - неустойки, начисленной за период с 11 декабря 2014 г. по 10 декабря 2015 г. включительно. ( ТСЖ на момент составления заключения отстояло свою позицию в 15 апелляционном арбитражном суде и возбудило исполнительное производство )

Также правление ТСЖ инициировало судебное разбирательство по взысканию задолженности с ИП Счастливы ВИ. По делу **А76-14352/2015 за период с 01.06.2013 по 31.05.2015** взыскано с индивидуального предпринимателя Счастливого Владимира Ильича в пользу товарищества собственников жилья «Тургеневский двор - 3», неосновательное обогащение в размере 52 147 руб. 31 коп., пени в размере 4 828 руб. 68 коп., **всего 56 975 руб. 99 коп., судебные расходы на оплату услуг представителя в размере 10 000 руб., а также в возмещение судебных расходов по уплате государственной пошлины 2 268 руб. 00 коп.**

Судебное решение ИП Счастливый исполнил добровольно и в дальнейшем своевременно погашает текущую задолженность

#### **8. Долги перед ресурсоснабжающими организациями у ТСЖ .**

Ревизионная комиссия изучила акты сверок взаимных расчетов с ОАО НЭСК, ООО КраснодарВодоканал, ОАО АТЭК , ООО «МастерМусор», ООО «Отис-Лифт», ООО «Термотехника», ООО ПКФ «КубаньПожМонтаж», ООО «Промвентиляция-Центр» , ИП Боровой и др..

Общая задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы 593 206. В том числе тепловая энергия 333 504, холодная вода 45 352, водоотведение 27 133, электрическая энергия 145 937, прочие ресурсы 41 280.

Задолженность за предоставленные коммунальные услуги является текущей ( в рамках одного месяца) и обусловлена тем , что акты за поставленные коммунальные услуги выставляются последним числом истекающего месяца, а задолженность за поставленные коммунальные услуги погашается ТСЖ **до 20 числа месяца, следующего за текущим** ТСЖ в первую очередь погашает задолженность за электроэнергию , воду и мусор. Счета за поставленное тепло погашаются позднее, иногда просрочка поставщику АТЭК составляет до 2 недель по причине наличия задолженности собственников МКД и в первую очередь ИП Парпула. В целом ТСЖ максимально в срок погашает задолженность поставщикам коммунальных услуг . Просрочки в расчетах за тепло незначительны и могут быть уменьшены при ужесточении работы с должниками самого ТСЖ.

#### **9. Расходование денежных средств:**

В 2015 году ТСЖ в управлении ТСЖ было  
2 текущих счета: в Сбербанке (для операций по текущим квитанциям ) и счет в Уралсиб для операций по получению доходов от аренды и ремонтным работам  
1 специальный счет ,на котором учитываются средства фонда капитального ремонта

Остаток денежных средств на расчетном счете на начало 2015 года **172 472,87 рублей.**

За отчетный период на банковские счет ТСЖ поступила следующая сумма – **10 204 150,22** рублей , в том числе :

- поступило от использования общего имущества МКД на счет в Уралсибе **1 020 046,52** рубля

-поступило на спец счет капитального ремонта **489 734,91** рублей



За отчетный период общая сумма оттока денежных средств , произведенных через банк составила – **9 789 499,71 рублей** (направления использования указаны в прилагаемом отчете о движении денежных средств.

Остаток денежных средств на расчетном счете на конец 2015 года **587 123,38 рублей**  
В том числе на спец счете капитального ремонта 489 734,91 рублей.

Полученная сумма соответствует действительному остатку на счете ТСЖ в отчетном периоде, согласно бухгалтерскому учету.

## **10. Использование общего имущества МКД :**

ТСЖ предоставляет в аренду часть придомовой территории ( ИП Колесников , торговый ларек Бон капучино с ежемесячным доходом в 15 000 рублей плюс отдельно оплачиваются коммунальные платежи ) и часть поверхности крыши для аренды антенн . Доход от этих источников поступает на расчетный счет ТСЖ в Уралсибе

Общий приток на счет в Уралсибе составил

Денежные средства расходуются согласно смете доходов и расходов от иной деятельности , которая утверждена общим собранием членов ТСЖ . конкретные сметы доходов и расходов в рамках данной сметы утверждаются протоколами правления ТСЖ

Кроме этого ТСЖ провело ряд судебных процессов по оспариванию границ придомовой территории и аннулированию права собственности ИП Парпула на земельные участка, незаконно изъятые у собственников дома в 2012 году .

По делу **2-9804/2015** Погосов Ю.Э , Ковлакова О.А , Ибрагимов Р.И , «Тургеневский двор-3» обратились в Прикубанский районный суд г.Краснодара с иском к Парпула , Администрации муниципального образования г.Краснодар, Филиалу ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю о признании отсутствующим право собственности Парпула ИИ на земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0137028:324 и 23:43:0137028:325, обязании Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю снять с кадастрового учета земельные участки 23:43:0137028:324 , 23:43:0137028:325, 23:43:0137028:326, обязании Администрацию муниципального образования город Краснодар сформировать под многоквартирным домом по адресу г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Тургенева, дом 232/109 единый земельный участок в границах земельных участков 23:43:0137028:034, 23:43:0137028:035, 23:43:0137028:040 путем их объединения площадью как минимум 4465 кв.м., исключив территории общего пользования и поставить сформированный таким образом земельный участок на кадастровый учет. Исковые требования удовлетворены в полном объеме .Решение вступило в законную силу . Параллельно ТСЖ оспорило судебные решения 2013 и 2014 года , которыми за Парпулой было признано право собственности на земельные участки 23:43:0137028:324 и 23:43:0137028:325 . Решением Первомайского суда Парпуло было отказано в предоставлении в собственность участка с кадастровым номером 23:43:0137028:324. Решение вступило в законную силу . По земельному участку 23:43:0137028:325 предстоит процесс в Краевом суде .

## **11. Акты и проверки уполномоченных органов**

**11.1 В Акте проверки Государственной Жилищной инспекцией Краснодарского края N 000123 от 22 января 2015 года установлено :**

Мусорные баки, находящиеся на территории МКД чистые, предоставлен договор со специализированной организацией и акты оказанных услуг



ТСЖ в полном объеме раскрывает необходимую информацию на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

**11.2 в Акте проверки управления надзорной деятельности МЧС N 32 от 10 апреля 2015 года выявлены нарушения правил пожарной безопасности, основными из которых является факт горючести пожарной проводки и нерабочее состояние общей внутренней насосной станции 107 и 109 дома, которая обеспечивает работоспособность системы пожаротушения.**

Установлено 6 месяцев на устранение нарушений. ТСЖ согласовало дополнительный ремонт системы пожаро-охранной сигнализации и ВНС. работы проведены должным образом

**11.3 в Акте проверки управления надзорной деятельности МЧС N 231 от 07 декабря 2015 года не выявлено никаких нарушений. все замечания по акту N 32 от 10 апреля 2015 были устранены ТСЖ, что подтвердила повторная проверка МЧС**  
**Ревизионная комиссия проверила соответствующие акты выполненных работ**

#### **Заключение:**

- 1) Признать работу организации с 01.01.2015 по 31.12. 2015 год полностью удовлетворительной.
- 2) Годовая отчетность ТСЖ достоверна и подтверждается ревизионной комиссией.
- 3) Смета доходов и расходов исполнена надлежащим образом.
- 4) имущество ТСЖ эксплуатируется хорошо в соответствии с федеральным законодательством

Председатель



Члены Комиссии :

Подпись

Калустова

Филиппская

*Смирнов / Калустова и др.*  
*Ф (Филиппская А.А.)*

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	
5.	Сведения о доходах полученных по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб	Сведения о доходах полученных по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	2 771 709
6.	Сведения о расходах понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб	Сведения о расходах понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	4 152 537
7.	Общая задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающим организациям за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб	Общая задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающим организациям за коммунальные ресурсы	593 206
8.	тепловая энергия, в том числе:	руб	Общая задолженность по тепловой энергии	333 504
9.	тепловая энергия для нужд отопления	руб	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	253 361
10.	тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	80 143
11.	горячая вода	руб	Общая задолженность по горячей воде	
12.	холодная вода	руб	Общая задолженность по холодной воде	45 352
13.	водоотведение	руб	Общая задолженность по водоотведению	27 133
14.	поставка газа	руб	Общая задолженность по поставке газа	0
15.	электрическая энергия	руб	Общая задолженность по электрической энергии	145 937
16.	прочие ресурсы (услуги)	руб	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	41 280

Председатель ТСЖ

Погосов Ю.Э.





**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	352449
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2771706
8.	за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	0
9.	за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10.	за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3610356
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2575309
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	
14.	субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	1035047
16.	прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3610356
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	196400

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	***
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	***
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	523319
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	***
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	***
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	665229

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных	
29.	Количество претензий, в удовлетворении	ед.	Количество претензий, в	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	***
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	***



33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	801885
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	***
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	***
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1019336

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	начение показателя
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>подное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	нат.	Общий объем потребления	16624
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	434951
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	403963
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30988
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	433976
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	388624
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45352
	Размер пени и штрафов, уплаченные	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные	
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат.	Общий объем потребления	789,677
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1393634
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1356494
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	37140
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1392910
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1139549
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	253361
	Размер пени и штрафов, уплаченные	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные	
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	нат.	Общий объем потребления	16624
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	233200
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	221955
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11245
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	258111
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	230978
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27133
	Размер пени и штрафов, уплаченные	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные	
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>рячее водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат.	Общий объем потребления	437,807
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	751827
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	697799
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	54028
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	770568
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	690425
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	80143
	Размер пени и штрафов, уплаченные	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные	
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	Квтч
	Общий объем потребления	нат.	Общий объем потребления	594757
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1481289
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1432984
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48305
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1484180
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1338243
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	145937
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	начение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных	
49.	Количество претензий, в удовлетворении	ед.	Количество претензий, в	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0



*Председатель правления товарищества «Тургеневский двор-3»*  
*Тюсов Ю.Э.*



### Отчет о выполнении договора управления за 2015 год

Финансовые показатели  
общая площадь помещений

	начисленные платежи за содержание и ремонт и коммунальные платежи	выполнено работ , оказано услуг	оплачено собственниками в 2015 году	переплата /недоплата	общая задолженность с учетом прошлых периодов
содержание и ремонт общего имущества	2 771 708,55	2 771 708,55	2 575 308,84	196 399,71	
отопление	1 393 633,51	1 393 633,51	1 356 494,00	37 139,51	
горячее водоснабжение	751 827,38	751 827,38	697 799,38	54 028,00	
холодное водоснабжение	434 951,38	434 951,38	403 963,29	30 988,09	
водоотведение	233 200,45	233 200,45	221 955,22	11 245,23	
электроснабжение	1 418 936,43	1 418 936,43	1 449 220,81	-30 284,38	
прочие начисления	1 503 081,81	1 503 081,81	1 365 949,01	137 132,80	
ОДН					
ИТОГО	8 507 339,51	8 507 339,51	8 070 690,55	436 648,96	

Председатель правления  
ТСЖ "Тургеневский двор-3"  
Лопесов Ю.



Приложение к отчету ревизионной комиссии.

Отчет о движении денежных средств ТСЖ «Тургеневский двор-3» за 2015г.

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Сумма руб.	Примечания
	<b>Остаток на 01.01.2015г</b>	<b>172 472,87</b>	
	в том числе:		
	р/с Сбербанк остаток на 01.01.2015г	84 487,03	
	р/с кап ремонта остаток на 01.01.2015г	-	
	р/с Уралсиб остаток на 01.01.2015г	87 985,84	
	<b>Денежные притоки</b>		
1	Поступления от домовладельцев на эксплуатационные расходы и коммунальные платежи (р/с Сбербанк)	8 026 837,22	
2	Притоки от использования общего имущества МКД (р/с Уралсиб)	1 020 046,52	
3	Спец. счет Капит. Ремонта	489 734,91	
4	Перевод между счетами	606 000,00	
5	Возврат УСНО	59 531,57	
6	Возврат госпошлины	2000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>10 204 150,22</b>	
	<b>Денежные оттоки</b>		
1	ТО видеонаблюдения и коллективных антенн	36 000,00	
2	ТО домофонов и ворот	78 660,00	
3	ТО приборов учета ИТП	81 600,00	
4	Поверка и ремонт приборов учета ИТП	8 367,95	
5	ТО системы пожаротушения	286 360,00	
6	ТО систем дымоудаления	78 567,60	
7	Предоставление персонала	2 226 897,35	
8	Тех. Освидетельствование лифтов	12 000,00	
9	Налог по УСН, платежи по экологии	155 953,34	
10	Прочие расходы:	2 000,00	страхование имущества
		85 011,00	РКО банка
		31 147,00	госпошлина
		47 020,00	консультации
		48 000,00	проектные работы
		46 000,00	Кубаньпожмонтаж
		6 173,51	Исследования ЮрИнСтрой
		57 117,75	Услуги связи
			Офисные расходы,



		31 600,00 34 500,00 25 000,00 409 948,59 30 898,98 589 987,00 12 130,00	почтовые, канцтовары Видеонаблюдение Программирование пультов Подготовка к отопительному сезону Материальные расходы Ремонт ИТП Ремонтные работы Ремонт ВНС
11	Оплачены поставщикам коммунальные услуги в том числе: эл.энергия	1 453 047,82	
	Электроэнергия ВНС	10 763,29	
	ХВС, канализация	674 932,52	
	ГВС, отопление	2 133 907,11	
	ТО лифтов	289 938,77	
	ТБО	199 970,13	
12	Перевод между счетами	606 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>9 789 499,71</b>	
	<b>Остаток на 31.12.2015г</b>	<b>587 123,38</b>	
	<b>в том числе:</b>		
	р/с Уралсиб остаток на 31.12.2015г	78 763,85	
	р/с Сбербанк остаток на 31.12.2015г	18 624,62	
	р/с кап ремонта остаток на 31.12.2015г	489 734,91	

Члены ревизионной комиссии

Калустова

Филиппская

Председатель правления ТСЖ







Улица	Дом			содержание и техн.обслуж.	госпош. и суд.расходы	лифт	холодная вода	канализация	холодная вода (ГВС)	отопление	в/мусора	оплата кладовых комнат	эл.энергия ОДН	отопление МОП	нагрев ГВС	эл.эн.(ночь)	эл.энергия	эл.эн.(день)	консьерж	ВСЕГО
ул.им.Косм.Гагарина/Тургенева	232/109	нач	окт	247080		23476,82	25753,44	22306,2	14694,46	75446,98	17820	2700		746,3	59755,78	18331,1	100844,38		74800	683755,46
Улица	Дом			содержание и техн.обслуж.	госпош. и суд.расходы	лифт	холодная вода	канализация	холодная вода (ГВС)	отопление	в/мусора	оплата кладовых комнат	эл.энергия ОДН	отопление МОП	нагрев ГВС	эл.эн.(ночь)	эл.энергия	эл.эн.(день)	консьерж	ВСЕГО
ул.им.Косм.Гагарина/Тургенева	232/109	пост	окт	163534,66		15527,51	22594,46	22270,81	12443,18	1190,07	18351,19	2452,07		17,37	51412,39	12966,47	98368,37	0,3	70342,73	491471,58
Улица	Дом			содержание и техн.обслуж.	госпош. и суд.расходы	лифт	холодная вода	канализация	холодная вода (ГВС)	отопление	в/мусора	оплата кладовых комнат	эл.энергия ОДН	отопление МОП	нагрев ГВС	эл.эн.(ночь)	эл.энергия	эл.эн.(день)	консьерж	ВСЕГО
ул.им.Косм.Гагарина/Тургенева	232/109	нач	нояб	247080		23476,82	24609,57	22978,38	15838,08	221468,83	17245,54	2700		2179,99	69094,62	37661,88	112956,55	50577,46	74800	922667,72
Улица	Дом			содержание и техн.обслуж.	госпош. и суд.расходы	лифт	холодная вода	канализация	холодная вода (ГВС)	отопление	в/мусора	оплата кладовых комнат	эл.энергия ОДН	отопление МОП	нагрев ГВС	эл.эн.(ночь)	эл.энергия	эл.эн.(день)	консьерж	ВСЕГО
ул.им.Косм.Гагарина/Тургенева	232/109	пост	нояб	182604,01		17606,64	21188,24	19231,29	12228,68	52639,84	16874,11	2418,06	19,99	606,44	50129,26	14691,64	94659,8	44,77	70030,9	554973,67
Улица	Дом			содержание и техн.обслуж.	госпош. и суд.расходы	лифт	холодная вода	канализация	холодная вода (ГВС)	отопление	в/мусора	оплата кладовых комнат	эл.энергия ОДН	отопление МОП	нагрев ГВС	эл.эн.(ночь)	эл.энергия	эл.эн.(день)	консьерж	ВСЕГО
ул.им.Косм.Гагарина/Тургенева	232/109	нач	дек	247080		23476,82	33033,87	18646,12	12318,38	201730,7	17818,8	2700	-62353	1993,43	82398,6	21365,6	109978,34		74800	784987,66
Улица	Дом			содержание и техн.обслуж.	госпош. и суд.расходы	лифт	холодная вода	канализация	холодная вода (ГВС)	отопление	в/мусора	оплата кладовых комнат	эл.энергия ОДН	отопление МОП	нагрев ГВС	эл.эн.(ночь)	эл.энергия	эл.эн.(день)	консьерж	ВСЕГО
ул.им.Косм.Гагарина/Тургенева	232/109	пост	дек	193624,54		18337	26583,61	25237,49	16802,92	164875,13	17880,66	3828,88	2,64	2263,34	71921,73	25030,71	117764,01	23601,51	85274,18	793028,35

Председатель правления  
ТСЖ "Тургеневский двор-3"  
Лосев Ю.

