**Уведомление о проведении с 22.07.2016 по 04.09.2016 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома , расположенного по адресу:**

 **г. Краснодар, ул. 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232 в форме очно-заочного голосования**

***Уважаемый собственник!***

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений: Погосова Юрия Эдуардовича –кв.98, Ковлаковой Ольги Арифовны -кв.85, Акопяна Артура Джаниковича –кв.107, Шокова Юрия Ивановича –кв.126, Ибрагимова Руслана Ибрагимовича –кв.78 с 22 июля по 04 сентября 2016 года будет проводиться внеочередное **общее собрание собственников**  помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул.Тургенева/Гагарина 109/232, в форме **очно-заочного голосования**.

Повестка дня общего собрания **собственников**  помещений многоквартирного дома :

1.На основании ст. 189 ЖК РФ и ст. 25 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей системы теплоснабжения, а именно **работ по реконструкции узла учета тепловой энергии** в части жилых и нежилых помещений для обеспечения выполнения требований Постановления Правительства РФ N 1034 от 18.11.2013 “О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя ”, п.33 которых требует , чтобы узел учета тепла был оборудован теплосчетчиками и приборами учета , типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений .

Утвердить подрядчиком для проведения данных работ ООО “НПП Термотехника ”(ИНН 2309077852)

Утвердить сумму реконструкции узла учета жилых помещений **в размере 183 420 рублей 20 копеек согласно приложенной смете**

 Утвердить сумму реконструкции узла учета нежилых помещений **в размере 123 140 рублей 04 копеек согласно приложенной смете**

Утвердить закупку клапана регулирующего линейного и электропривода ( с фланцем, шпилькой и гайками) в ИТП у ООО “Сантехсервис” **в размере 78 447 рублей 95 копеек согласно приложенной смете**

Утвердить сроки проведения работ по реконструкции узла учета тепловой **энергии с 10.09.2016 по 10.10.2016**

Источником финансирования данных работ утвердить **средства фонда капитального ремонта,** накапливаемого на специальном счете ТСЖ “Тургеневский двор-3”согласно решения общего собрания собственников МКД от 20.06.2015 года

Утвердить председателя правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

 2. На основании ст. 189 ЖК РФ и ст. 25 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" провести капитальный ремонт **фасада многоквартирного дома, в том числе переходных балконов** .

Утвердить подрядчиком для проведения данных работ ООО “Подрядчик ”( ИНН 4345103170)

Утвердить сумму капитального ремонта фасада многоквартирного дома **в размере 488 250 рублей согласно приложенной смете**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома **с 10.09.2016 по 15.11.2016**

Источником финансирования данных работ утвердить **средства фонда капитального ремонта,** накапливаемого на специальном счете ТСЖ “Тургеневский двор-3”согласно решения общего собрания собственников МКД от 20.06.2015 года

Утвердить председателя правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

3.На основании ст. 189 ЖК РФ и ст. 25 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" провести капитальный ремонт **кровли многоквартирного дома , в том числе кровли на уровне второго этажа над магазином Титан** .

Утвердить подрядчиком для проведения данных работ ИП Оришак ВВ (ИНН 234311507148)

Утвердить сумму капитального ремонта кровли многоквартирного дома на уровне второго этажа (магазин Титан) **в размере 629 679 рублей согласно приложенной смете**

Утвердить сумму капитального ремонта кровли многоквартирного дома ( кровля технического этажа ) **в размере 603 183 рублей согласно приложенной смете**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома в два этапа :в части кровли на уровне второго этажа (Титана)  **с 10.09.2016 по 15.10.2016, в части кровли технического этажа – с 15.06.2017 по 15.07.2017**

Источником финансирования данных работ утвердить **средства фонда капитального ремонта,** накапливаемого на специальном счете ТСЖ “Тургеневский двор-3”согласно решения общего собрания собственников МКД от 20.06.2015 года

Утвердить председателя правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

4. Разрешить использование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома, в том числе стены дома и крышу (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на стенах дома или крыше), а также земельный участок, являющийся придомовой территорией и часть технического этажа ( возможность заключения краткосрочных договоров аренды нежилых помещений под кладовые комнаты для собственников многоквартирного дома без ущерба для обслуживания общих коммуникаций) с направлением полученных средств на содержание и текущий ремонт МОП многоквартирного дома и придомовой территории согласно смете доходов и расходов, утверждаемой общим собранием членов ТСЖ. Председатель ТСЖ уполномочен на заключение таких договоров, на условиях, определенных решением правления ТСЖ. Правление ТСЖ обязано дополнительно письменно согласовывать размещение таких конструкций с заинтересованными собственниками помещений (т.е. с теми собственниками, помещения которых непосредственно граничат, соприкасаются с указанными рекламными конструкциями)

5. Предоставить ТСЖ право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **об оспаривании границ смежных земельных участков, установлении сервитутов**, иные иски, связанные с защитой нарушенного права общей долевой собственности. Предоставить ТСЖ право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **о защите общего имущества многоквартирного дома**, в том числе виндикационные, негаторные иски, требования о признании права общей долевой собственности, требования о признании права собственности отсутствующим, требования об установлении границ

6.Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/)**, и в системе reformagkh**

7.Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников многоквартирного дома Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение члена правления ТСЖ – Ковлакову О.А

а для всех последующих собраний кроме этого информационную систему reformagkh.ru

8.Процедурные вопросы:

8.1.избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

8.2.избрать секретарем собрания Филиппскую А.А.;

8.3.избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Акопяна А.Д;

Настоящее собрание собственников многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного голосования** и согласно ст.47 ЖК РФ предусматривает возможность очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников многоквартирного дома в установленный срок в место или по адресу ,которые указаны в сообщении о проведении общего собрания

 В связи с этим, определить **24 июля 2016 года в 19 часов 00 минут** в холе 1 подъезда как дату очного обсуждения вопросов повести дня

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В срок до **19 часов 00 мин. «04» сентября 2016г**. заканчивается прием решений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме 24 июля 2016 года в части обсуждения вопросов повести дня и до 04 сентября 2016 года передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в период проведения собрания в рабочее время (с 9-00 до 18-00) в консьержные, расположенные на 1 этаже подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) либо инициаторам собрания»,

С информацией и (или) материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на 1 этаже в холлах подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) в период с 22.07.2016 по 04.09.2016г., где они будут вывешены на обозрение, в Администрации жилого дома, а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/).

.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проводимом общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

*Инициаторы собрания*