**Решение**

**Собственника помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232,**

**принятое на внеочередном общем собрании собственников**  **помещений многоквартирного дома путем очно-заочного голосования в форме письменного опроса, проводимом с 10.05.2017 по 18.06.2017 г.**

(21 мая 2017 состоится очное обсуждение вопросов повести дня. Просим подписанное решение передать с 22.05.2017 до 19 часов 18 июня 2017 года по адресу:

г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 в консьержную либо инициаторам собрания).

Фамилия, имя, отчество (наименование) собственника (представителя собственника): Праля Иван Иванович

Документ о праве собственности СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ серия 23-АД №521406 выдан 05.12.2007

УФРС по Краснодарскому краю на жилое помещение по адресу: ул. Тургенева/Гагарина 109/232 кв. 604(паркинг№11) , общей площадью 21.61 кв.м

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество : 0.00137

**При принятии решения по каждому пункту просим Вас выбрать только один вариант («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).**

**Просим Вас, как собственника помещения (или его представителя), лично поставить подпись под этим решением.**

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. 1. На основании ст. 189 ЖК РФ и ст. 25 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" провести капитальный ремонт **кровли многоквартирного дома , в том числе кровли на уровне второго этажа над магазином Титан** .

Утвердить подрядчиком для проведения данных работ ИП Оришак ВВ (ИНН 234311507148)

Утвердить сумму капитального ремонта кровли многоквартирного дома на уровне второго этажа (магазин Титан) **в размере 629 679 рублей согласно приложенной смете**

Утвердить сумму капитального ремонта кровли многоквартирного дома (кровля технического этажа ) **в размере 603 183 рублей согласно приложенной смете**

**Итого общая сумма на ремонт кровли 1 232 862 рублей**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома **– с 15.07.2017 по 30.08.2017. Гарантийный срок на работы 5 лет**

Замена мягкой рубероидной кровли с многочисленными повреждениями на кровлю из материала технониколь приведет к созданию надежной кровли из материалов нового поколения Источником финансирования данных работ утвердить **средства фонда капитального ремонта,** накапливаемого на специальном счете ТСЖ “Тургеневский двор-3”согласно решения общего собрания собственников МКД от 20.06.2015 года

Утвердить председателя правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

2. Разрешить часть придомовой территории, которая должна быть сформирована на основании решения Прикубанского суда г.Краснодара по делу 2-9804/2015,в части прилегающей территории по ул. Тургенева оградить при помощи шлагбаумов на въезд и выезд. При этом обеспечить **беспрепятственный въезд и бесплатную парковку** для жильцов многоквартирных домов по Тургенева 109 и по Тургенева 107. Для остальных лиц предусмотреть вариант платной парковки с соблюдением требований соответствующего законодательства. Разрешать правлению ТСЖ заключать возмездные договоры на право неэкслюзивного использования данной придомовой территории (без ущерба права парковки жильцов многоквартирных домов 107 и 109 домов) с третьими лицами, в том числе с арендатором нежилых помещений первого и второго этажа ( супермаркет ) на условиях, которые определит правление ТСЖ. Председатель ТСЖ уполномочен на заключение таких договоров, на условиях, определенных решением правления ТСЖ. Доход от таких договоров направить на содержание и текущий ремонт МОП многоквартирного дома и придомовой территории согласно смете доходов и расходов, утверждаемой общим собранием членов ТСЖ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

3. Разрешить использование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома, в том числе стены дома и крышу (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на стенах дома или крыше), а также земельный участок, являющийся придомовой территорией с направлением полученных средств на содержание и текущий ремонт МОП многоквартирного дома и придомовой территории согласно смете доходов и расходов, утверждаемой общим собранием членов ТСЖ. Председатель ТСЖ уполномочен на заключение таких договоров, на условиях, определенных решением правления ТСЖ. Правление ТСЖ обязано дополнительно письменно согласовывать размещение таких конструкций с заинтересованными собственниками помещений (т.е. с теми собственниками, помещения которых непосредственно граничат, соприкасаются с указанными рекламными конструкциями)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

4. Предоставить ТСЖ право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **об оспаривании границ смежных земельных участков, установлении сервитутов**, иные иски, связанные с защитой нарушенного права общей долевой собственности. Предоставить ТСЖ право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **о защите общего имущества многоквартирного дома**, в том числе виндикационные, негаторные иски, требования о признании права общей долевой собственности, требования о признании права собственности отсутствующим, требования об установлении границ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

5. Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/)**, и в системе reformagkh**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

6. Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников многоквартирного дома Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение члена правления ТСЖ – Ковлакову О.А

а для всех последующих собраний кроме этого информационную систему reformagkh.ru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

7. Процедурные вопросы:

7.1. избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

7.2. избрать секретарем собрания Филиппскую А.А.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

 7.3. избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Акопяна А.Д;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Мной лично приняты Решения по всем вопросам, вынесенным на общее собрание собственников многоквартирного дома, что подтверждаю собственной подписью:

Дата «\_ » июня 2017 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_