**Уведомление о проведении с 25.05.2014 по 22.06.2014 г. очередного общего собрания членов ТСЖ “Тургеневский двор-3” в многоквартирном доме , расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232 в форме заочного голосования**

***Уважаемый собственник!***

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений: Погосова Ю.Э –кв.98, Ковлаковой О.А-кв.85, Гарашко В.А –кв.69, Артеменко Н.В –кв.92, Ибрагимова Р.И –кв.78 с 25 мая по 22 июня 2014 года будет проводиться очередное **общее собрание членов ТСЖ** “Тургеневский двор-3” в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул.Тургенева/Гагарина 109/232, в форме **заочного голосования**.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ :

1. Согласно п.8.1.2 Устава ТСЖ в новой редакции Правлению ТСЖ продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключении хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2014 по 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно “Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере **13 руб.50 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения

 2.Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2014г. по 01.06.2015г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 60- 70 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, благоустройство прилегающей территории путем укладки брусчатки, оформление в собственность земельного участка под МКД, ремонт коммуникаций жилого дома ( теплопункта и канализации), приобретение обещедомовых приборов учета электроэнергии ( двухтарифных счетчиков)

1. Утвердить обязательный платеж с собственников дома за оказание услуги консьержа **в размере 550 руб**. с квартиры и правлению Товарищества заключить договор на оказание таких услуг
2. Процедурные вопросы:
	1. избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;
	2. избрать секретарем собрания Горашко В.А.;
	3. избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Артеменко Н.В.;

1. Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/).
2. Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение - члена правления ТСЖ Ковлакову О.А

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к уведомлению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В 19 часов 00 мин. «22» июня 2014г. заканчивается прием решений собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в период проведения собрания в рабочее время (с 9-00 до 18-00) в в консьержные, расположенные на 1 этаже подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) либо инициаторам собрания»,

С информацией и (или) материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на 1 этаже в холлах подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) в период с 20.05.2014 по 22.06.2014г., где они будут вывешены на обозрение, в Администрации жилого дома, а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проводимом общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

*Инициаторы собрания*