**Уведомление о проведении с 03.08.2019 по 15.09.2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232 в форме очно-заочного голосования**

***Уважаемый собственник!***

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений: Погосова Юрия Эдуардовича –кв.98, Ковлаковой Ольги Арифовны -кв.85, Климент Татьяны Владимировны (кв. 71), Чувырова Натальи Вячеславовны (кв. 91),, Ибрагимова Руслана Ибрагимовича –кв.78 с 03 августа по 15 сентября 2019 года будет проводиться внеочередное **общее собрание собственников**  помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул.Тургенева/Гагарина 109/232, в форме **очно-заочного голосования**.

Повестка дня общего собрания **собственников**  помещений многоквартирного дома:

1. На основании ст. 189 ЖК РФ и ст. 25 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" провести капитальный ремонт **фасада многоквартирного дома , в том числе** кап ремонт фасада будет включать:

-по всем белым площадям всего фасада штукатурка, шпаклевка, покраска краской капарол, также всех балконов и переходных и обычных  - общей площадью всех поверхностей 3893 кв.м

-зачистка красного кирпича от высолов (там, где они есть),    
-устройство примыканий  кровли к стенам на уровне 17 этажа ( чтобы исключить затекания на балконы)  
-устройство и герметизация горизонтальных и вертикальных межэтажных швов

-устройство подсветки на уровне кровли  17 этажа в части углового поворота Тургенева и Гагарина.

Утвердить подрядчиком для проведения данных работ ИП Шевчук Роман Петрович (ОГРНИП 315236900015246), при этом поручителем выступит ООО “Олимп-Строй” (ИНН 2308226653)

Утвердить максимальную сумму капитального ремонта фасада многоквартирного дома **в размере**

**2 554 293 рублей согласно приложенной смете (порядок оплаты: 30%- аванс и 70%- закрываются по факту приемки работ и подписанию актов по форме КС-2)**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома **– с 20.09.2019 по 20.11.2019. (при неблагоприятных погодных условиях правление ТСЖ имеет право сместить часть работ на май 2020 года). Гарантийный срок на работы 5 лет**

Источником финансирования данных работ утвердить **средства фонда капитального ремонта,** накапливаемого на специальном счете ТСЖ “Тургеневский двор-3”согласно решения общего собрания собственников МКД от 20.06.2015 года

Утвердить председателя правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

2. На основании ст. 189 ЖК РФ и ст. 25 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей системы теплоснабжения, а именно **работ по реконструкции узла учета тепловой энергии** в части нежилых помещений для обеспечения выполнения требований Постановления Правительства РФ N 1034 от 18.11.2013 “О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя ”, п.33 которых требует, чтобы узел учета тепла был оборудован теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

Утвердить подрядчиком для проведения данных работ ООО “НПП Термотехника ”(ИНН 2309077852)

Утвердить сумму реконструкции узла учета нежилых помещений **в размере 126 978 рублей 01 копеек согласно приложенной смете**

Утвердить сроки проведения работ по реконструкции узла учета тепловой **энергии с 20.09.2019 по 15.11.2019**

Источником финансирования данных работ утвердить **средства фонда капитального ремонта,** накапливаемого на специальном счете ТСЖ “Тургеневский двор-3”согласно решения общего собрания собственников МКД от 20.06.2015 года

Утвердить председателя правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

3.Делегировать ТСЖ “Тургеневский двор-3” полномочия собственников помещений в многоквартирном доме с кадастровым номером 23:43:0137028:225, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, тер Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Космонавта Гагарина/им.Тургенева, дом 232/109, связанные с внесением изменений о характеристиках указанного **многоквартирного дома** в сведения Единого государственного реестра недвижимости (в том числе, но не ограничиваясь: составление технического плана многоквартирного дома, включающего все жилые и нежилые помещения, подача технического плана в целях проведения кадастрового учета сведений о многоквартирном доме в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, обжалование приостановки или отказа в постановке объекта на кадастровый учет). Утвердить председателя правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подавать документы для кадастрового учета и/или выдавать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления необходимых действий в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю

4. Делегировать ТСЖ “Тургеневский двор-3” полномочия собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, тер Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Космонавта Гагарина/им.Тургенева, дом 232/109, связанные с постановкой на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом, а также регистрации права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома на данный земельный участок (в том числе, но не ограничиваясь: составление кадастрового плана земельного участка под многоквартирным домом, подача кадастрового плана в целях проведения кадастрового учета сведений о земельном участке под многоквартирным домом в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, получение кадастрового паспорта на земельный участок, обжалование приостановки или отказа в постановке объекта на кадастровый учет, подача документов в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для регистрации права общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, обжалование отказа в государственной регистрации права общей долевой собственности). Утвердить председателя правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подавать документы для кадастрового учета и/или выдавать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления необходимых действий в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю

5. Предоставить ТСЖ “Тургеневский двор-3” право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **об оспаривании границ смежных земельных участков, установлении сервитутов**, иные иски, связанные с защитой нарушенного права общей долевой собственности. Предоставить ТСЖ право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **о защите общего имущества многоквартирного дома**, в том числе виндикационные, негаторные иски, требования о признании права общей долевой собственности, требования о признании права собственности отсутствующим, требования об установлении границ

6.Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/)**, и в системе ГИС ЖКХ**

7.Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников многоквартирного дома Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение члена правления ТСЖ – Ковлакову О.А

8.Процедурные вопросы:

8.1.избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

8.2.избрать секретарем собрания Филиппскую А.А.;

8.3.избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Чувырову Н.В;

Настоящее собрание собственников многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного голосования** и согласно ст.47 ЖК РФ предусматривает возможность очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников многоквартирного дома в установленный срок в место или по адресу ,которые указаны в сообщении о проведении общего собрания

В связи с этим, определить **11 августа 2019 года в 19 часов 00 минут** в холе 1 подъезда как дату очного обсуждения вопросов повести дня

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В срок до **19 часов 00 мин. «15» сентября 2019г**. заканчивается прием решений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме 11 августа 2019 года в части обсуждения вопросов повести дня и до 15 сентября 2019 года передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в период проведения собрания в рабочее время (с 9-00 до 18-00) в консьержные, расположенные на 1 этаже подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) либо инициаторам собрания»,

С информацией и (или) материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на 1 этаже в холлах подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) в период с 03.08.2019 по 15.09.2019г., где они будут вывешены на обозрение, в Администрации жилого дома, а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проводимом общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

*Инициаторы собрания*