

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация <u>Товарищество Собственников Жилья "Тургеневский двор-3"</u>	по ОКПО	93802991		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311086580		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Товарищества собственников жилья / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20716	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Тургенева /Гагарина, дом № 109/232</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	41	83
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 114	3 049	1 136
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 219	1 982	587
	Прочие оборотные активы	1260	5	2	1
	Итого по разделу II	1200	5 338	5 074	1 807
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 338	5 074	1 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 407	1 665	500
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 407	1 665	500
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 680	2 264	-
	Итого по разделу IV	1400	2 680	2 264	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 251	1 145	1 307
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 251	1 145	1 307
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 338	5 074	1 807



Руководитель

(подпись)

Погосов Юрий Эдуардович

(расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Товарищество Собственников Жилья "Тургеневский двор-3"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	93802991		
Вид экономической деятельности	<u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	2311086580		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Товарищества собственников жилья / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	20716	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 749	13 306
	Прочие расходы	2350	(11 887)	(12 020)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(138)	1 286
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(121)	(121)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(259)	1 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(259)	1 165
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Погосов Юрий Эдуардович

(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Товарищество Собственников Жилья "Тургеневский двор-3" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2017	12	31
93802991		
2311086580		
68.32.1		
20716	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 665	1 032
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	1 028	10 672
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 894	2 634
Прочие	6250	9 855	-
Всего поступило средств	6200	12 777	13 306
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(9 622)	(12 552)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(9 622)	(12 552)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(613)	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(613)	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(121)	(121)
Всего использовано средств	6300	(10 356)	(12 673)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	4 086	1 665



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Погосов Юрий Эдуардович

(расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.