**Уведомление о проведении с 10.05.2022 по 26.06.2012 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

 **350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232 в форме очно-заочного голосования**

 ***Уважаемый собственник!***

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений: Погосова Юрия Эдуардовича –кв.98, Ковлаковой Ольги Арифовны -кв.85, Климент Татьяны Владимировны (кв. 71), Чувырова Натальи Вячеславовны (кв. 91),, Ибрагимова Руслана Ибрагимовича –кв.78 с 10 мая по 26 июня 2022 года будет проводиться внеочередное **общее собрание собственников**  помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул.Тургенева/Гагарина 109/232, в форме **очно-заочного голосования**.

Повестка дня общего собрания **собственников**  помещений многоквартирного дома:

1. На основании ст. 189 ЖК РФ и ст. 25 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" провести капитальный ремонт **кабин лифтов**  **многоквартирного дома (согласно п.7.6.**2 **ГОСТ Р 55964-2014 ЛИФТЫ. Общие требования безопасности при эксплуатации), в том числе** кап ремонт кабин лифтов будет включать:

- Замена панелей купе-кабины 4 лифтов

- Замена потолка и напольного покрытия 4 лифтов.

Утвердить подрядчиком для проведения данных работ ООО “ОТИС Лифт “ ( ИНН 7805223443)

Утвердить максимальную сумму капитального ремонта кабин лифтов многоквартирного дома **в размере**

 **1 632 092,00 рублей согласно приложенной смете (порядок оплаты: 30%- аванс и 70%- закрываются по факту приемки работ и подписанию актов по форме КС-2 или УПД )**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кабин лифтов многоквартирного дома **–**

**12 недель – после поступления авансового платежа. Гарантийный срок на работы 3 года, гарантия на оборудование 12 месяцев**

Источником финансирования данных работ утвердить **средства фонда капитального ремонта,** накапливаемого на специальном счете ТСЖ “Тургеневский двор-3”согласно решения общего собрания собственников МКД от 20.06.2015 года

Утвердить председателя правления ТСЖ Ковлакову Ольгу Арифовну в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и/или УПД

2. Предоставить ТСЖ “Тургеневский двор-3” право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **об оспаривании границ смежных земельных участков, установлении сервитутов**, иные иски, связанные с защитой нарушенного права общей долевой собственности. Предоставить ТСЖ право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **о защите общего имущества многоквартирного дома**, в том числе виндикационные, негаторные иски, требования о признании права общей долевой собственности, требования о признании права собственности отсутствующим, требования об установлении границ, требования о признании объектов самовольно построенными (реконструированными) и приведению в состояние, которое существовало до нарушения права.

3.Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/)**, и в системе ГИС ЖКХ**

4.Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников многоквартирного дома Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение члена правления ТСЖ – Ковлакову О.А

5.Процедурные вопросы:

 5.1.избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

 5.2.избрать секретарем собрания Филиппскую А.А.;

 5.3.избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Чувырову Н.В;

Настоящее собрание собственников многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного голосования** и согласно ст.47 ЖК РФ предусматривает возможность очного обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников многоквартирного дома в установленный срок в место или по адресу ,которые указаны в сообщении о проведении общего собрания

 В связи с этим, определить **22 мая 2022 года в 19 часов 00 минут** в холе 1 подъезда как дату очного обсуждения вопросов повести дня

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В срок до **19 часов 00 мин. «26» июня 2022г**. заканчивается прием решений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме 22 мая 2022 года в части обсуждения вопросов повести дня и до 26 июня 2022 года передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в период проведения собрания в рабочее время (с 9-00 до 18-00) в консьержные, расположенные на 1 этаже подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) либо инициаторам собрания»,

С информацией и (или) материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на 1 этаже в холлах подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) в период с 10.05.2022 по 26.06.2022г., где они будут вывешены на обозрение, в Администрации жилого дома, а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проводимом общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

*Инициаторы собрания*