

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного
Дома «Тургеневский двор-3»
по адресу: г. Краснодарт, ул. Тургенева/Агарина-109/232

от 13.02.06г.

г. Краснодар

Присутствует: согласно ведомости регистрации присутствующих на общем собрании собственников помещений (список Дольщиков, присутствующих на собрании от 21.12.05г.) присутствует лично и по доверенностям, оформленным должным образом, 77 собственников, обладающих 6536,76 голосов. Для подтверждения кворума необходимо присутствие собственников, обладающих более 50% от общего числа голосов собственников помещений в доме, т.е. более 5770,1 голосов. Собрание кворум имеет.

Пропедевческие вопросы:

Председателем собрания избрана Леваева Ольга Владимировна. Секретарем собрания избрана Ковлакова Ольга Арифовна. Счетная комиссия для подведения итогов голосования:

Барчо Разнет Вачериевна,
Ибрагимов Руслан Ибрагимович

Сахно Наталья Вильевна

Повестка дня собрания:

1. Создание ТСЖ «Тургеневский двор-3» (п.1.ст.135 ЖК) для совместного управления комплексом недвижимого имущества, для обеспечения эксплуатации этого комплекса, для владения, пользования и распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

2. Принятие устава ТСЖ «Тургеневский двор-3».

3. Выбор членов правления ТСЖ, выбор председателя ТСЖ «Тургеневский двор-3».

4. О назначении ответственного за передержку за передержку документов Товарищества собственников жилья дома «Тургеневский двор-3», в связи с избранием нового председателя ТСЖ и Устава ТСЖ.

Выступили:

1. По первому вопросу заслушали Леваеву О.В.: о новом жилищном кодексе (№188-ФЗ от 29.12.04г.), о способах управления домом, о возможности на стадии строительства дома формировать ТСЖ из будущих собственников помещений.

За создание ТСЖ проголосовали «ЗА» единогласно.

2. По второму вопросу выступил Тимонов С.В., собственник кв.71, предложение - принять Устав ТСЖ в предлагаемой редакции.

За устав ТСЖ проголосовали «ЗА» единогласно.

3. По третьему вопросу заслушали Леваеву О.В., предлагается избрать следующих собственников в члены правления ТСЖ.

Члены правления:

Артемченко Наталья Васильевна

Ибрагимов Руслан Ибрагимович

Золотарева Ольга Васильевна

Сахно Наталья Вильевна

Тимонов Сергей Викторович

За список членов правления ТСЖ проголосовали «ЗА» единогласно.

Председателем ТСЖ предложено избрать из состава членов правления Тимонова Сергея

Викторевича.

За кандидатуру Леонова С.Ю. проголосовали «ЗА» единогласно.

Постановили:

1. По I вопросу повестки собрания - создать комплексом недвижимого имущества.



Серге

для управления

