**Решение**

**Собственника помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232,**

**принятое на внеочередном общем собрании собственников**  **помещений многоквартирного дома, в форме письменного опроса, проводимом 22 июня 2014г. в 19-00 часов в холле 1 подъезда.**

(Просим подписанное решение передать в 19 часов 22 июня 2014 года по адресу:

г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 в холле 1 подъезда инициаторам собрания).

Фамилия, имя, отчество (наименование) собственника (представителя собственника):

Документ о праве собственности СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ серия выдан

УФРС по Краснодарскому краю на жилое помещение по адресу: ул. Тургенева/Гагарина 109/232 кв. , общей площадью

кв.м

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество :

**При принятии решения по каждому пункту просим Вас выбрать только один вариант («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).**

**Просим Вас, как собственника помещения (или его представителя), лично поставить подпись под этим решением.**

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. На основании п.4 ст. 170 ЖК РФ и п.3 ст. 12 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на специальный счет, принадлежащий ТСЖ "Тургеневский двор-3"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить размер **ежемесячного взноса** на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с Законом от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ, в сумме **5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном** доме (согласно ст. 9Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить **перечень услуг и (или) работ** на основании ст.26 Закона от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ по капитальному ремонту многоквартирного дома в составе:

 1) услуги и работы, указанные в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (а именно : ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома;

2) утепление фасада;

3) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

5) разработку проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

6) проведение экспертизы проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту многоквартирных домов в установленных федеральным законодательством случаях;

7) проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

8) внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома, изготовление технического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия;

 9) внесение изменений в энергетический паспорт многоквартирного дома, изготовление энергетического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить плановые периоды проведения капитального ремонта многоквартирного дома ( **не могут быть позднее плановых периодов, установленных региональной программой)** , исходя из следующего:

Фундамент - не позднее 2043 года

Подвалы - не позднее 2018 года

Фасад - не позднее 2016 года

Крыша - не позднее 2018 года

Лифтовое оборудование –не позднее 2020 года

Система электроснабжения –не позднее 2020 года

Система холодного водоснабжения –не позднее 2025 года

 Система водоотведения – не позднее 2016 года

Система теплоснабжения –не позднее 2025 года

Система горячего водоснабжения – не позднее 2025 года

Приборы учета потребляемой электроэнергии – не позднее 2017 года

Приборы учета потребляемой тепловой энергии – не позднее 2017 года

Приборы учета потребляемой горячей и холодной воды –не позднее 2017 года

Узел управления подачей тепловой энергии -не позднее 2020 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить владельцем специального счета, на котором будут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта, ТСЖ “Тургеневский двор-3”( ИНН 2311086580 ОГРН 1062311006064)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Утвердить Краснодарское отделение № 8619 Сбербанка России ОАО БИК 040349602 , Кор счет 30101810100000000602 в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для аккумулирования средств фонда капитального ремонта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Разрешить использование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома, а именно стены дома и крышу (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на стенах дома или крыше), с направлением полученных средств на содержание и текущий ремонт МОП многоквартирного дома и придомовой территории согласно смете доходов и расходов, утверждаемой общим собранием членов ТСЖ. Председатель ТСЖ уполномочен на заключение таких договоров, на условиях, определенных решением правления ТСЖ. Правление ТСЖ обязано дополнительно письменно согласовывать размещение таких конструкций с заинтересованными собственниками помещений (т.е. с теми собственниками, помещения которых непосредственно граничат, соприкасаются с указанными рекламными конструкциями)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

8.Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников многоквартирного дома Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение члена правления ТСЖ – Ковлакову О.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

1. Процедурные вопросы:
	1. избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

* 1. избрать секретарем собрания Горашко В.А.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

* 1. избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Артеменко Н.В ;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Мной лично приняты Решения по всем вопросам, вынесенным на общее собрание собственников многоквартирного дома, что подтверждаю собственной подписью:

Дата «\_22» июня 2014 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_