

УТВЕРЖДЕНО
 общим собранием ТСЖ "Тургеневский двор"
 "18" июля 2017 г.
 Протокол № 1/2017



**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
 услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

Обоснование , № нормы	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед измерен	Цена работы за ед измер	План			Стоимост ь работы на 1м2 в мес
				периодичн ость на год	полный объем	Стоимость работы	
1	2	3	4	5	6	7	8
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
Конструктивные элементы здания							
	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	1000 м2 расчетной площади	1014,16	2	15,74	31930	0,169
	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м2 расчетной площади	1014,16	2	15,74	31930	0,169
	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1774,77	2	1,927	6840	0,036
2.2.4. н.66	Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	6,08	2	1927	23432	0,124
	Прочистка воронок	шт	304,25	2	4	2434	0,013
ТЕРр 56-12-7	Регулировка дверных доводчиков	100шт	27807,63	1	0,32	8898	0,047
	Итого по конструктивным элементам здания					105484	0,558
Инженерное оборудование							
Теплоснабжение							
2.2.2.1 норма 36, местная	Промывка системы ц/о	1дом	32952,27	1	1	32952	0,174
2.2.2.1 н 37	Первое рабочее испытание под давлением	1 дом	24714,20	1	1	24714	0,131
2.2.2.1 н 38	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	12357,10	1	1	12357	0,065
2.2.2.1 н 39	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	1 дом	12357,10	1	1	12357	0,065
местная	Слив и наполнение системы отопления	1 дом	9267,83	1	1	9268	0,049
местная	Проверка на прогрев стояков отопления с регулировкой при пуске тепла	1 дом	12357,10	1	1	12357	0,065
2.2.1.1 норма 10	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 коллектор	205,95	1	32	6590	0,035
2.2.1.1 норма 9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	288,33	2	18	10380	0,055
2.2.1.1 норма 12 местная	Консервация системы	1дом	8238,07	1	1	8238	0,044
2.2.1.1 норма 15 примен	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях,	1000 кв. м. осматр пом	1029,76	24	0,465	11492	0,061
ТЕР 65-13-1	Чистка фильтров	100 шт	25280,57	1	0,28	7079	0,037
ремом по прибу учета , ч 1 таб.3.2.2.н 2	Снятие показаний теплосчетчиков по отоплению , еженедельно в отопительный период	1 прибор	61,79	24	3	4449	0,024
	итого по теплоснабжению					152234	0,806
Водоснабжение и водоотведение							
2.2.1.1. норма 15 применная	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях	1000 кв.м осмотриг	1029,76	24	1,423	35168	0,186
рек по прибу учета, 1таб.3.2.2.н 2	Снятие показаний теплосчетчиков по горячей воде,	1счетчик	61,79	12	2	1483	0,008
рек по прибу учета, 1таб.3.2.2.н 2	Снятие показаний счетчиков по холодной воде	1счетчик	61,79	12	1	741	0,004
рек по прибу учета, 1таб.3.2.2.н 2	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	61,79	1	80	4943	0,026
ТЕРр 65-10-01 прим	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	100 м трубопровода	55606,95	1	0,6	33384	0,177
	итого по водоснабжению и водоотведению					75700	0,401
Электроснабжение							
2.2.1.3.н7	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100 уст	4833,91	4	0,96	17794	0,094
2.2.1.3.н 8 прим	Шкаф управления освещением-осмотр, ТО, ремонт	1уст	772,32	4	2	6179	0,033
2.2.1.3.н 8	АВР 1-2 -проверка состояния,регулировка и смазка механических деталей	1уст	617,86	4	4	9886	0,052

Прошито и прокумеровано

местная	Электромагнитные пускатели- осмотр,затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов	1 луск	514,88	4	8	16476	0,087
2.2.1.3 н 8	Проверка состояния силовой конструкции лифтов	1уст	214,5	4	8	6865	0,036
ТЕРр, 67-13-1	Ремонт групповых щитков на этажах без смены автоматов и без материалов	100шт	57146,21	1	0,2	11429	0,061
2.2.1.3 н1	Смена ламп энергосберегающих в МОП	1эл лампа	468,91	1	50	23446	0,124
ТЕРр, 67-5-2	Смена люминесцентных ламп в МОП	100 шт	62964	1	0,4	25186	0,133
2.2.2.3. н 8	Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена стартеров)	1свет	304,21	1	40	12168	0,064
ТЕРр, 67-5-2 прим	Снятие и установка плафона люминесцентных ламп для мытья	100 шт	6858,62	1	2,07	14197	0,075
рек по прибу учета, табл.3.2.2.н 2	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	1 счетчик	46,81	12	153	85943	0,455
местная	Утилизация ламп	1шт	85,74	1	90	7717	0,041
	итого по электроснабжению					237286	1,258
	Прочие специализированные работы по инженерному оборудованию						
	Техническое обслуживание ИТП	1 узел	7820,00	12	1	93840	0,497
	Возмещение затрат на эксплуатацию общей ВНС	1 уст	4025,00	12	1	48300	0,256
	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	кол лифтов	6785,00	1	4	27140	0,144
	Госповерка приборов учета тепловой энергии	1компл	51750,00	1	1	51750	0,274
	Поверка манометров тепловой энергии	шт.	345,00	1	26	8970	0,047
	Замена манометров тепловой энергии	шт.	690,00	1	10	8900	0,037
	Дежурство на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	м2	0,40	12	15742,4	75564	0,400
	Техническое обслуживание домофона и ворот		7475,0	12	1	89700	0,475
	Техническое обслуживание видеонаблюдения		3450	12	1	41400	0,219
	Обслуживание пожарной системы	-	20000	12	1	240000	1,270
	Техническое обслуживание системы дымоудаления		23000,0	4	1	92000	0,487
	итого прочие спецработы по инженерному оборудованию					775564	4,105
	Итого по содержанию инженерного оборудования					1346247	7,13
Благоустройство и санитарное содержание (работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД)							
	Уборка помещений общего пользования						
2.2.1.23.1	Подметание ступеней, площадок перед входом в подъезд	1 м2	0,54	250	31	4185	0,022
2.2.1.23.3	Мытье ступеней, площадок перед входом в подъезд	1 м2	5,84	152	31	27518	0,146
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание 1-го этажа	1 м2	2,51	250	91,72	57554	0,305
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье 1-го этажа	1 м2	3,50	250	91,72	80255	0,425
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание лестничных площадок ; маршей и переходных поджий	1 м2	2,51	24	496,63	29917	0,158
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	2,51	104	1137,77	297003	1,572
4.2.1.2.	Мытье пола кабины лифта	1 м2	4,31	250	15	16163	0,086
4.2.1.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 м2	4,73	152	75	53922	0,285
4.2.1.2.	Влажная протирка дверей кабины лифта в холл	1 м2	4,55	104	160	75712	0,401
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье лестничных площадок; маршей и переходных поджий	1 м2	3,50	12	496,63	20858	0,110
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье квартирных и лифтовых коридоров	1 м2	3,50	104	1137,77	414148	2,192
4.2.1.7. табл 41	Влажная протирка :						
	двери	1 м2	5,11	12	227	13920	0,074
	ограждения, перила	1 м2	4,27	12	200	10248	0,054
	этажные щитки (пож,электро,коллект)	1 м2	3,22	12	87	3362	0,018
4.2.1.3. табл.38 гр 2	Мытье окон	1кв м окна	13,76	6	60	4954	0,026
4.2.1.4.	Обметание пыли с потолков	1кв м потолка	2,34	2	1137,77	5325	0,028
4.2.1.3. табл.38 гр. 2 прим	Мытье плафонов	1шт	13,76	1	207	2848	0,015
местная	Уборка техэтажа	1 м2	5,32	1	1038,64	5528	0,029
местная	Уборка подвала и технических помещений	1кв.м.	2,51	2	1038,64	5214	0,028
	итого по уборке МОП					1128632	5,974
	Содержание и уборка придомовой территории						
2.2.1.19.табл 10	Подметание территории	1 кв м	0,40	250	2233	223300	1,182
2.2.1.19.табл 10	Подметание детской площадки	1 кв м	0,40	152	30	1824	0,010
2.2.1.6 табл 4	Сдвигание свежее выпавшего снега с пешеходных дорожек	1 кв м	2,83	7	1100	21791	0,115

2.2.1.4 табл 2	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	2,76	8	1100	24284	0,129
4.2.1.7. табл 41	Помывка аттракционов на детской площадке	1 кв м	3,80	12	40	1823	0,010
2.2.1.28	Очистка урн от мусора, с заменой пакета	Шт	51,35	250	2	25677	0,136
	итого по уборке территории					298699	1,581
	Уход за зелеными насаждениями						
47-01-050-1	Посадка однолетних цветов в вазоны	100м2	106324,48	1	0,06	6379	0,034
47-01-072-1	Уход за цветниками (удаление сорняка;внесение удобрений)	100м2	38283,42	6	0,06	13782	0,073
	итого по уходу за зелеными насаждениями					20162	0,107
	Итого по благоустройству и санитарии					1447492	7,66
	ИТОГО по содержанию общего имущества МКД					2793739	14,79
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)							
ТЕРр 56-12-7 примененная	Замена дверных доводчиков	100шт	149471,69	1	0,06	8968	0,047
ТЕРр 56-12-5	Смена дверных замков	100 шт	85689,16	1	0,04	3428	0,018
ТЕРр, 62-16-1	Окрашивание поверхностей стен и потолков водоземлюльсионными составами	100 м2	20318,12	1	0,40	8127	0,043
ТЕРр 57-15-1	Ремонт керамических плиток	100шт плиток	10533,01	1	0,20	2107	0,011
	итого общестроительные работы					22630	0,120
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ							
ОТОПЛЕНИЕ							
2.2.2.1. н 22	Замена фильтров	1 кран	1182,02	1	4	4728	0,025
2.2.2.1. н 22	Смена кранов Ф 15	1кран	1182,02	1	4	4728	0,025
2.2.2.1. н 23	Смена кранов Ф 20	1кран	1332,91	1	4	5332	0,028
2.2.2.1. н 24	Смена кранов Ф 32	1кран	1634,70	1	4	6539	0,035
2.2.2.1. н 28	Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1466,37	1	8	11731	0,062
	итого по отоплению					33058	0,175
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ							
2.2.2.1. н 22	Смена кранов Ф 15	1кран	1182,02	1	4	4728	0,025
2.2.2.1. н 23	Смена кранов Ф 20	1кран	1212,91	1	4	4852	0,026
2.2.2.1. н 24	Смена кранов Ф 25	1кран	1181,02	1	4	4724	0,025
2.2.2.1. н 24	Смена кранов Ф 32	1кран	1634,70	1	4	6539	0,035
2.2.2.1. н 28	Замена автоматического воздухоотводчика	1 кран	1466,37	1	8	11731	0,062
2.2.2.1. н 33	Замена насоса	1 насос	27562,67	1	1	27553	0,146
	итого по водоснабжению					60126	0,318
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
ТЕРр, 67-14-1	Ремонт групповых щитков на л/ клетках со сменой автоматов	100 шт	140728	1	0,08	11258	0,060
2.2.1.3.п 2	Замена автоматических выключателей в МОП	100 шт	36408,59	1	0,16	5825	0,031
ТЕРр, 67-14-1	Ремонт вводных автоматов	100 шт	102873,81	1	0,08	8230	0,044
2.2.2.3. н.7 прим.	Замена датчиков движения для включения освещения	1 шт.	1061,44	1	15	15922	0,084
	итого по электроснабжению					41235	0,218
	Итого по Текущему ремонту общего имущества МКД					157049	0,83
	Всего затрат по Содержанию и Ремонту общего имущества МКД					2950788	15,62
	Бухгалтерский учет	руб	6000	12	1	72000	0,38
						3022788	16,00
	ВСЕГО ЗАТРАТ на 1 м2			12	15742,41	16,00	