**Уведомление о проведении 20.07.2015 г. внеочередного общего собрания членов ТСЖ “Тургеневский двор-3” в многоквартирном доме , расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232 в форме очного голосования (письменного опроса)**

***Уважаемый собственник!***

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений: Погосова Ю.Э –кв.98, Ковлаковой О.А-кв.85, Гарашко В.А –кв.69, Артеменко Н.В –кв.92, Ибрагимова Р.И –кв.78 20 июля 2015 года будет проводиться внеочередное **общее собрание членов ТСЖ** “Тургеневский двор-3” в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул.Тургенева/Гагарина 109/232, в форме **очного голосования ( письменного опроса)** .

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ :

1. Избрать членов правления ТСЖ “Тургеневский двор-3”, утвердить кандидатуры :

Ковлакова Ольга Арифовна (кв. 84-85)

Погосов Юрий Эдуардович (кв. 98)

Акопян Артур Джаникович (кв. 107)

Шоков Юрий Иванович (кв. 126),

Ибрагимов Руслан Ибрагимович (кв. 78)

1.2.Рекомендовать правлению избрать председателем правления ТСЖ Погосова Юрия Эдуардовича

1. Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ “Тургеневский двор-3”, утвердить кандидатуры :

-Филиппская Алла Александровна (кв.106)

-Калустова Наталья Герасимовна (кв.59)

1. Согласно п.8.1.2 Устава ТСЖ в новой редакции Правлению ТСЖ продолжить осуществлять самостоятельное обслуживание многоквартирного дома путем заключении хозяйственных договоров о предоставлении товариществу отдельных услуг третьими лицами. На период с 01.06.2015 года утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений согласно “Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 1 к протоколу общего собрания) в размере **16 руб.00 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения. В данный тариф **не включены суммы жилищных услуг** по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и плата за лифт, также являющиеся частью расходов по содержанию общего имущества
2. Утвердить годовую смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2015г. по 01.06.2016г. (приложение № 2 к протоколу общего собрания). Доходы ТСЖ «Тургеневский двор-3», полученные от сдачи в аренду МОП, составляют от 75- 85 тыс. руб. в месяц и расходы в размере 40-80 тыс. в месяц на текущий ремонт переходных балконов на этажах 1 и 2 подъездов, ремонт кабин лифтов, частичный ремонт кровли, оформление в собственность земельного участка под МКД, ремонт коммуникаций жилого дома (общей ВНС, теплопункта и канализации), частичный ремонт фасада дома
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ с 01 сентября 2013 года по 31 декабря 2014 года .С отчетом можно ознакомится на информационных стендах и на сайте ТСЖ [www.turgendvor3.ru](http://www.turgendvor3.ru)
4. принять решение и определить следующий механизм распределения в квитанциях **жилищных услуг (**также являющиеся частью расходов по содержанию общего имущества)по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО, как жилищная услуга до 01 января 2016 года) и плата за лифты, **которые не включены** в размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома, указанного п.3:

**включать в квитанции дополнительно отдельными строчками оплаты за жилищные услуги согласно следующего правила**

- по плате за лифты - распределять ежемесячно на всех собственников жилых и нежилых помещений соразмерно доли в праве общей собственности на общее имущество в доме, принадлежащее собственнику помещения согласно расценки, определенной на 1 кв.м. по фактически выставленным счетам обслуживающей организации ООО “Отис лифт”, но в любом случае не более 1,50 рубля за 1 кв.м

- по вывозу ТБО - распределять ежемесячно (порядок применяется до 01 января 2016 года) на собственников жилых помещений согласно расценки, определенной на 1 проживающего человека по фактически выставленным счетам Мусороуборочной компании,но в любом случае не более 17868,96 : 236 = **75,72 руб. с одного человека в месяц**.

При использовании собственниками нежилых помещений мусорных контейнеров, расположенных у детской площадки на основании договора с ТСЖ распределять расходы по вывозу ТБО между жилыми и нежилыми помещениями согласно утвержденным лимитам на выброс ТБО, а сумму, приходящуюся на жилые помещения - пропорционально количеству проживающих. С 01 января 2016 года согласно 458-ФЗ от 29.12.2014 вывоз ТБО перейдет в категорию коммунальных услуг с соответствующей процедурой распределения

1. Процедурные вопросы:
   1. избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;
   2. избрать секретарем собрания Филиппскую А.А.;
   3. избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Акопяна А.Д.;

1. Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/).

Предусмотреть возможность размещения информации о результатах общего собрания членов ТСЖ в системе ГИС ЖКХ

1. Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение - члена правления ТСЖ Ковлакову О.А

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к уведомлению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В 19 часов 00 мин. «20» июля 2015г. заканчивается прием решений собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в период проведения собрания в рабочее время (с 9-00 до 18-00) в в консьержные, расположенные на 1 этаже подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) либо инициаторам собрания»,

С информацией и (или) материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на 1 этаже в холлах подъездов многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232) в период с 08.07.2015 по 20.07.2015г., где они будут вывешены на обозрение, в Администрации жилого дома, а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проводимом общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

*Инициаторы собрания*