

Саморегулируемая организация Ассоциация "Союз "Энергоэффективность"
(полное наименование саморегулируемой организации в области энергетических обследований)

СРО-Э-019, 14.09.2010

(номер и дата регистрации в государственном реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований)

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоаудит»
(полное наименование организации (лица), проводившей энергетическое обследование)

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ рег. № 019-421-1474/400
потребителя энергетических ресурсов

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТУРГЕНЕВСКИЙ ДВОР-3"
(полное наименование обследованной организации)

Составлен по результатам обязательного
энергетического обследования

Директор Гатауллин Динар
Гумерович
(должность, подпись лица (руководителя организации),
проводившего энергетическое обследование, и печать организации
(лица), проводившей энергетическое обследование)

Председатель правления Погосов Юрий Эдуардович
(должность, подпись руководителя организации
(коллегиального исполнительного органа организации),
заказавшей проведение энергетического обследования,
или уполномоченного им лица и печать организации)

Исполнительный директор Серебряков Дмитрий
Владиславович
(должность, подпись лица, осуществляющего функции
единоличного исполнительного органа СРО (руководителя
коллегиального исполнительного органа СРО)

Декабрь 2016г.
(месяц, год составления паспорта)

Общие сведения об объекте энергетического обследования
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТУРГЕНЕВСКИЙ ДВОР-3"
(полное наименование обследованной организации)

1. Организационно-правовая форма Товарищества собственников жилья
2. Почтовый адрес 350000, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. им Тургенева, 109
3. Место нахождения 350000, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. им Тургенева, 109
4. Полное наименование основного общества (для дочерних (зависимых) обществ) _____
5. Доля государственной (муниципальной) собственности в уставном капитале организации, % 0
6. Реквизиты организации:
 - 6.1. ОГРН (ОГРНИП) 1062311006064
 - 6.2. ИНН 2311086580
 - 6.3. КПП (для юридических лиц) 231101001
 - 6.4. Банковские реквизиты:
 - 6.4.1. Полное наименование банка КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК
 - 6.4.2. БИК 040349602
 - 6.4.3. Расчетный счет 40703810530000040102
 - 6.4.4. Лицевой счет (при наличии) _____
7. Коды по классификаторам:
 - 7.1. Основной код по ОКВЭД 70.32.1
 - 7.2. Дополнительные коды по ОКВЭД _____
 - 7.3. Код по ОКОГУ _____
8. Ф.И.О., должность руководителя Погосов Юрий Эдуардович, Председатель правления
9. Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты должностного лица, ответственного за техническое состояние оборудования Донскова Галина Ивановна, Администратор ТСЖ, 8-928-933-61-31, ruslan_ibragimov@mail.ru
10. Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты должностного лица, ответственного за энергетическое хозяйство Донскова Галина Ивановна, Администратор ТСЖ, 8-928-933-61-31, ruslan_ibragimov@mail.ru
11. Сведения о внедрении системы энергетического менеджмента*:
 - 11.1. Дата (месяц, год) внедрения системы энергетического менеджмента _____
 - 11.2. Полное наименование организации, осуществившей сертификацию _____
 - 11.3. ИНН организации, осуществившей сертификацию _____
 - 11.4. Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты должностного лица, ответственного за внедрение системы энергетического менеджмента в обследованной организации _____

* Пункты 11.1-11.4 заполняются при внедрении или внедренной системе энергетического менеджмента в обследованной организации.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предшествующие годы*				Отчетный (базовый) год**
			2011	2012	2013	2014	
1	Номенклатура основной продукции (работ, услуг)	_***	—	—	Услуги по управлению недвижимым имуществом, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе	Услуги по управлению недвижимым имуществом, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе	Услуги по управлению недвижимым имуществом, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе
2	Код основной продукции (работ, услуг) по ОКПД 2	_***	—	—	68.32.1	68.32.1	68.32.1
3	Номенклатура дополнительной продукции (работ, услуг)	_***	—	—	—	—	—
4	Код дополнительной продукции (работ, услуг) по ОКПД 2	_***	—	—	—	—	—
5	Объем производства продукции (работ, услуг) в стоимостном выражении, всего, в том числе:	тыс. руб.	—	—	3727,621	8771,454	4152,537
5.1	основной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	—	—	3727,621	8771,454	4152,537
5.2	дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	—	—	—	—	—
6	Объем производства продукции (работ, услуг) в натуральном выражении, всего, в том числе:	кв.м	—	—	19837,29	19837,29	19837,29
6.1	основной продукции (работ, услуг)	кв.м	—	—	19837,29	19837,29	19837,29
6.2	дополнительной продукции (работ, услуг)		—	—	—	—	—
7	Объем потребленных энергетических ресурсов (работ, услуг) в стоимостном выражении, всего, в том числе:	тыс. руб.	—	—	2105,338	3381,418	3673,31
7.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	—	—	2105,338	3381,418	3673,31
7.2	на производство дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	—	—	—	—	—
8	Объем потребленных энергетических ресурсов (работ, услуг) в натуральном выражении, всего, в том числе:	т у. т.	—	—	147,114	257,753	246,608
8.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	т у. т.	—	—	147,114	257,753	246,608
8.2	на производство дополнительной продукции (работ, услуг)	т у. т.	—	—	—	—	—
9	Объем потребленной воды в стоимостном выражении, всего, в том числе:	тыс. руб.	—	—	263,756	355,284	388,613
9.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	—	—	263,756	355,284	388,613
9.2	на производство дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	—	—	—	—	—
10	Объем потребленной воды в натуральном выражении, всего, в том числе:	тыс. куб. м	—	—	11,709	15,215	14,956

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предшествующие годы*				Отчетный (базовый) год**
			2011	2012	2013	2014	
10.1	на производство основной продукции (работ, услуг)	тыс. куб. м	—	—	11,709	15,215	14,956
10.2	на производство дополнительной продукции (работ, услуг)	тыс. куб. м	—	—	—	—	—
11	Энергоемкость производства основной продукции (работ, услуг)	т у. т./тыс. руб.	—	—	0,0395	0,0294	0,0594
12	Энергоемкость производства дополнительной продукции (работ, услуг)	т у. т./тыс. руб.	—	—	—	—	—
13	Доля платы за энергетические ресурсы и воду в объеме произведенной основной продукции (работ, услуг)	%	—	—	63,555	42,601	97,818
14	Доля платы за энергетические ресурсы и воду в объеме произведенной дополнительной продукции (работ, услуг)	%	—	—	—	—	—
15	Суммарная максимальная мощность энергопринимающих устройств	тыс. кВт	—	—	0,128	0,177	0,187
16	Суммарная среднегодовая заявленная мощность энергопринимающих устройств	тыс. кВт	—	—	0,111	0,154	0,163
17	Среднесписочная численность работников, всего, в том числе:	чел.	—	—	3	3	3
17.1	производственного персонала	чел.	—	—	—	—	—

1 т у. т. = 29,31 ГДж

Сведения об обособленных подразделениях организации

Таблица 2

№ п/п	Наименование подразделения	Адрес местонахождения	КПП (в случае отсутствия – территориальный код ФНС)	Среднесписочная численность	
				работников (всего), чел.	производственного персонала, чел.

* Четыре года, предшествующих отчетному (базовому) году.

** Последний полный календарный год перед датой составления энергетического паспорта.

*** Не заполняется.

Примечания: —

Сведения об оснащённости узлами (приборами) учета*

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Количество, шт.									
		Электрической энергии		Тепловой энергии		Газа		Холодной воды		Горячей воды	
		всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**
1	Сведения об оснащённости узлами (приборами) коммерческого учета										
1.1	Количество оборудованных узлами (приборами) учета точек приема (поставки), всего, в том числе:	10	—	4	—	—	—	1	—	—	—
1.1.1	полученной от стороннего источника	10	—	4	—	—	—	1	—	—	—
1.1.2	собственного производства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.1.3	потребленной на собственные нужды	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.1.4	отданной субабонентам (сторонним потребителям)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2	Количество необорудованных узлами (приборами) учета точек приема (поставки), всего, в том числе:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2.1	полученной от стороннего источника	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2.2	собственного производства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2.3	потребленной на собственные нужды	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2.4	отданной субабонентам (сторонним потребителям)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.3	Количество узлов (приборов) учета с нарушенными сроками поверки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.4	Количество узлов (приборов) учета с нарушением требований к классу точности (относительной погрешности) узла (прибора) учета	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

№ п/п	Наименование показателя	Количество, шт.									
		Электрической энергии		Тепловой энергии		Газа		Холодной воды		Горячей воды	
		всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**	всего	в том числе в составе АИИС**
2	Сведения об оснащённости узлами (приборами) технического учета										
2.1	Суммарное количество узлов (приборов) учета	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Рекомендации по совершенствованию систем учета энергетических ресурсов и воды

Таблица 2

Наименование ресурса	Рекомендации
Электрическая энергия	Рекомендуется своевременно проводить ремонт и поверку имеющихся приборов учета
Тепловая энергия	Рекомендуется своевременно проводить ремонт и поверку имеющихся приборов учета
Газ	—
Холодная вода	Рекомендуется своевременно проводить ремонт и поверку имеющихся приборов учета
Горячая вода	—

* При заполнении Таблицы 1 не допускается дублирование количества узлов (приборов) учета используемых энергетических ресурсов в разных балансовых группах (полученных от стороннего источника, собственного производства, потребленных на собственные нужды, отданных сторонним потребителям). В случае использования одних и тех же узлов (приборов) учета для разных балансовых показателей, количество указывается только в одной из балансовых групп.

** Автоматизированная информационно-измерительная система.

Примечания: —

Сведения о потреблении энергетических ресурсов и воды и его изменениях

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год	Обоснование снижения или увеличения потребления энергетических ресурсов и воды
			2011	2012	2013	2014		
1	Объем потребления, за исключением потребления тепловой энергии, электрической энергии и воды собственного производства, всего в том числе:	т у.т.	—	—	147,114	257,753	246,608	—
1.1	Электрической энергии, всего	тыс. кВт·ч	—	—	406,884	562,262	594,757	Управление МКД осуществляется с 01.09.2013
1.1.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. кВт·ч	—	—	406,884	562,262	594,757	—
1.2	Тепловой энергии, всего	Гкал	—	—	680,023	1320,963	1214,998	Управление МКД осуществляется с 01.09.2013
1.2.1	в том числе по узлам (приборам) учета	Гкал	—	—	680,023	1320,963	1214,998	—
1.3	Твердого топлива	т	—	—	—	—	—	—
1.4	Жидкого топлива	т	—	—	—	—	—	—
1.5	Природного газа (кроме моторного топлива), всего	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.5.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.6	Сжиженного газа, всего	тыс. т	—	—	—	—	—	—
1.6.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. т	—	—	—	—	—	—
1.7	Сжатого газа, всего	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.7.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.8	Попутного нефтяного газа, всего	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.8.1	в том числе по узлам (приборам) учета	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.9	Моторного топлива, всего в том числе:	т у.т.	—	—	—	—	—	—
1.9.1	бензина	тыс. л	—	—	—	—	—	—
1.9.2	керосина	тыс. л	—	—	—	—	—	—
1.9.3	дизельного топлива	тыс. л	—	—	—	—	—	—
1.9.4	сжиженного газа	т	—	—	—	—	—	—
1.9.5	сжатого газа	тыс. н. куб. м	—	—	—	—	—	—
1.9.6	твердого топлива	т	—	—	—	—	—	—
1.9.7	жидкого топлива (кроме пунктов 1.9.1 – 1.9.4)	т	—	—	—	—	—	—
1.10	Воды, всего	тыс. куб. м	—	—	11,709	15,215	14,956	Управление МКД осуществляется с 01.09.2013
1.10.1	в том числе по приборам учета	тыс. куб. м	—	—	11,709	15,215	14,956	—
1.11	Иных энергетических ресурсов	т у.т.	—	—	—	—	—	—
2	Объем потребления энергетических ресурсов (воды), произведенных для потребления на собственные нужды							
2.1	Электрической энергии, всего	тыс. кВт·ч	—	—	—	—	—	—

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год 2015	Обоснование снижения или увеличения потребления энергетических ресурсов и воды
			2011	2012	2013	2014		
2.1.1	в том числе с использованием возобновляемых источников энергии	тыс. кВт·ч	—	—	—	—	—	—
2.2	Тепловой энергии, всего	Гкал	—	—	—	—	—	—
2.2.1	в том числе с использованием возобновляемых источников энергии	Гкал	—	—	—	—	—	—
2.3	Воды, всего	тыс. куб. м	—	—	—	—	—	—
	Итого потребление энергетических ресурсов произведенных для потребления на собственные нужды, с использованием возобновляемых источников энергии	т у.т.	—	—	—	—	—	—

1 т у. т. = 29,31 ГДж

* Кроме моторного топлива (пункт 1.9).

Примечания: —

Сведения по балансу электрической энергии и его изменениях

(в тыс. кВт·ч)

№ п/п	Статья	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год	Прогноз на последующие годы*				
		2011	2012	2013	2014		2016	2017	2018	2019	2020
1	Приход										
1.1	Сторонний источник	—	—	406,884	562,262	594,757	594,757	586,186	584,312	584,312	584,312
1.2	Собственное производство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого суммарный приход	—	—	406,884	562,262	594,757	594,757	586,186	584,312	584,312	584,312
2	Расход										
2.1	Расход на собственные нужды, всего в том числе:	—	—	398,925	551,263	583,122	583,122	583,122	583,122	583,122	583,122
2.1.1	производственный (технологический) расход	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1.2	хозяйственные нужды	—	—	398,925	551,263	583,122	583,122	583,122	583,122	583,122	583,122
2.1.3	электрическое отопление	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1.4	электрический транспорт	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1.5	прочие собственные нужды	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.2	Субабоненты (сторонние потребители)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.3	Фактические (отчетные) потери, всего, в том числе:	—	—	7,959	10,999	11,635	11,635	3,064	1,19	1,19	1,19
2.3.1	технологические потери, всего, в том числе:	—	—	0,814	1,125	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
	условно-постоянные	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	нагрузочные	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	потери, обусловленные допустимыми погрешностями приборов учета	—	—	0,814	1,125	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
2.3.2	нерациональные потери	—	—	7,145	9,874	10,445	10,445	1,874	0	0	0
	Итого суммарный расход	—	—	406,884	562,262	594,757	594,757	586,186	584,312	584,312	584,312
3	Потенциал энергосбережения электрической энергии	—	—	7,145	9,874	10,445	10,445	1,874	0	0	0

* Прогноз на два года, следующих за отчетным (базовым) годом, обязателен к заполнению. Прогноз на последующие третий, четвертый и пятый годы, следующие за отчетным (базовым) годом, указывается в добровольном порядке.

Примечания: Управление МКД осуществляется с 01.09.2013

Сведения по балансу тепловой энергии и его изменениях

(в Гкал)

№ п/п	Статья	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год	Прогноз на последующие годы*				
		2011	2012	2013	2014		2016	2017	2018	2019	2020
1	Приход										
1.1	Сторонний источник	—	—	680,023	1320,963	1214,998	1214,998	1214,998	1214,096	1196,743	1173,712
1.2	Собственное производство, всего в том числе:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2.1	электрическое отопление	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого суммарный приход	—	—	680,023	1320,963	1214,998	1214,998	1214,998	1214,096	1196,743	1173,712
2	Расход										
2.1	Технологические расходы, всего в том числе:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1.1	пара, из них контактным (острым) способом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1.2	горячей воды	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.2	Отопление и вентиляция, всего в том числе:	—	—	547,401	1072,254	978,397	978,397	978,397	978,397	978,397	978,397
2.2.1	калориферы воздушные	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.3	Горячее водоснабжение	—	—	109,515	203,822	195,315	195,315	195,315	195,315	195,315	195,315
2.4	Субабоненты (сторонние потребители)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.5	Суммарные сетевые потери	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого производственный расход	—	—	656,916	1276,076	1173,712	1173,712	1173,712	1173,712	1173,712	1173,712
2.6	Нерациональные потери в системах отопления, вентиляции, горячего водоснабжения	—	—	23,107	44,887	41,286	41,286	41,286	40,384	23,031	0
	Итого суммарный расход	—	—	680,023	1320,963	1214,998	1214,998	1214,998	1214,096	1196,743	1173,712
3	Потенциал энергосбережения тепловой энергии	—	—	23,107	44,887	41,286	41,286	41,286	40,384	23,031	0

* Прогноз на два года, следующих за отчетным (базовым) годом, обязателен к заполнению. Прогноз на последующие третий, четвертый и пятый годы, следующие за отчетным (базовым) годом, указывается в добровольном порядке.

Примечания: Управление МКД осуществляется с 01.09.2013

Сведения по балансу воды и его изменениях

(в тыс. куб. м)

№ п/п	Статья	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год	Прогноз на последующие годы*				
		2011	2012	2013	2014		2016	2017	2018	2019	2020
1	Приход										
1.1	Сторонний источник	—	—	11,709	15,215	14,956	14,956	14,208	14,208	14,208	14,208
1.2	Собственное производство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого суммарный приход	—	—	11,709	15,215	14,956	14,956	14,208	14,208	14,208	14,208
2	Расход										
2.1	Расход на собственные нужды, всего в том числе:	—	—	11,123	14,454	14,208	14,208	14,208	14,208	14,208	14,208
2.1.1	производственный (технологический) расход	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1.2	хозяйственно-питьевые нужды	—	—	11,123	14,454	14,208	14,208	14,208	14,208	14,208	14,208
2.2	Субабоненты (сторонние потребители)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.3	Суммарные сетевые потери	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого производственный расход	—	—	11,123	14,454	14,208	14,208	14,208	14,208	14,208	14,208
2.4	Нерациональные потери в системах водоснабжения	—	—	0,586	0,761	0,748	0,748	0	0	0	0
	Итого суммарный расход	—	—	11,709	15,215	14,956	14,956	14,208	14,208	14,208	14,208
3	Потенциал энергосбережения воды	—	—	0,586	0,761	0,748	0,748	0	0	0	0

* Прогноз на два года, следующих за отчетным (базовым) годом, обязателен к заполнению. Прогноз на последующие третий, четвертый и пятый годы, следующие за отчетным (базовым) годом, указывается в добровольном порядке.

Примечания: Управление МКД осуществляется с 01.09.2013

Показатели использования электрической энергии на цели освещения

Таблица 1

№ п/п	Наименование здания (строения, сооружения)	Количество и установленная мощность светильников						Суммарная установленная мощность*, кВт	Суммарный объем потребления электроэнергии, кВт·ч				
		со световой отдачей менее 35 лм/Вт		со световой отдачей от 35 до 100 лм/Вт		со световой отдачей более 100 лм/Вт			предшествующие годы				отчетный (базовый) год
		шт.	кВт	шт.	кВт	шт.	кВт		2011	2012	2013	2014	
1	Внутреннее освещение, всего в том числе:	28	1,68	44	0,888	—	—	2,568	—	—	5129,9	7088,87	7498,56
1.1	Основных цехов (производств), всего в том числе:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2	Вспомогательных цехов (производств), всего в том числе:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.3	Административно-бытовых корпусов (АБК), всего в том числе:	28	1,68	44	0,888	—	—	2,568	—	—	5129,9	7088,87	7498,56
1.3.1	г. Краснодар, ул. им Тургенева, д. 109	28	1,68	44	0,888	—	—	2,568	—	—	5129,9	7088,87	7498,56
2	Наружное освещение	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого	28	1,68	44	0,888	—	—	2,568	—	—	5129,9	7088,87	7498,56

Сведения о системах освещения и показатели энергетической эффективности использования электрической энергии на цели наружного освещения площадок предприятий, населенных пунктов и автомобильных дорог вне населенных пунктов*

Таблица 2

№ п/п	Наименование системы освещения	Тип освещаемой поверхности**	Нормированная средняя горизонтальная освещенность покрытий	Соответствие фактической средней горизонтальной освещенности нормативной (да/нет)	Наличие системы управления освещением (да/нет)	Количество и установленная мощность светильников						Суммарная установленная мощность, кВт	Время работы системы за год, часов	Освещаемая площадь, тыс. кв. м	Удельная мощность осветительных установок, Вт/кв. м	Суммарный объем потребления электрической энергии за отчетный (базовый) год, тыс. кВт·ч
						со световой отдачей менее 35 лм/Вт		со световой отдачей от 35 до 100 лм/Вт		со световой отдачей более 100 лм/Вт						
						шт.	кВт	шт.	кВт	шт.	кВт					
						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
						Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

* Таблица 2 заполняется, если в отчетном (базовом) году совокупная мощность светильников наружного освещения обследуемого лица (при отсутствии обособленных подразделений или обособленного подразделения) превышает 20 кВт.

** Магистральные дороги, улицы общегородского значения, тротуары, пешеходные переходы, проезды, детские площадки и иные типы освещаемой поверхности

Примечания: —

Краткая характеристика объекта (зданий, строений и сооружений)

№ п/п	Наименование здания, строения, сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Ограждающие конструкции		Общая площадь, здания, строения, сооружения, кв. м	Отапливаемая площадь, здания, строения, сооружения, кв. м	Отапливаемый объем здания, строения, сооружения, куб. м	Износ здания, строения, сооружения, %	Удельная тепловая характеристика здания, строения, сооружения за отчетный (базовый) год, Вт/(куб.м·°С)		Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии			Удельный годовой расход электрической энергии на обще-домовые нужды, кВт·ч/кв. м	Класс энергетической эффективности
			наименование конструкции	краткая характеристика					фактическая	расчетно-нормативная	на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, кВт·ч/(кв. м·год)	максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя, %	на отопление и вентиляцию, Вт·ч/(кв. м·°С·сут.)		
1	г. Краснодар, ул. им Тургенева, д. 109	2006	Стены	Монолитный, кирпичная кладка	19837,29	12108,86	72393	10	0,173	0,395	12,69	—	4,73	0,378	—
			Окна	Двухкамерный стеклопакет в одинарном переплете с межстекольным расстоянием											
			Крыша	Неэксплуатируемая из рулонных материалов (рулонные) или из мастик, армированных или полимерных волокон: с верхним слоем из материалов с крупнозернистой посыпкой											

Примечания: —

Сведения о показателях энергетической эффективности

1. Сведения о программе энергосбережения и повышения энергоэффективности обследуемой организации (при наличии) Отсутствует
(в наличии, отсутствует)
2. Наименование программы энергосбережения и повышения энергоэффективности —
3. Дата утверждения —
4. Соответствие установленным требованиям Программа отсутствует
(соответствует, не соответствует)
5. Сведения о достижении утвержденных целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности Программа отсутствует
(достигнуты, не достигнуты)

Оценка соответствия фактических показателей паспортным и расчетно-нормативным значениям*

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя энергетической эффективности	Единица измерения	Значение показателя		Рекомендации по улучшению показателей энергетической эффективности
			фактическое (по узлам (приборам) учета, расчетам)	расчетно-нормативное за отчетный (базовый) год	
1	По номенклатуре основной и дополнительной продукции				
—	—	—	—	—	—
2	По видам проводимых работ				
—	—	—	—	—	—
3	По видам оказываемых услуг				
3.1	Удельный расход электроэнергии на 1 жильца	кВтч/чел	198,252	96	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы.
3.2	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. отапливаемой площади	Гкал/кв.м	0,061	0,13	Установка термостатических вентилей на радиаторы отопления.
3.3	Удельный расход ХВС на 1 жильца	м3/чел	59,824	68,25	Установка аэраторов воды.
4	По основным энергоемким технологическим процессам				
—	—	—	—	—	—
5	По основному технологическому оборудованию				
—	—	—	—	—	—

1 т у. т. = 29,31 ГДж

* Обязательно указывается удельный расход энергетических ресурсов и (или) воды для следующих лиц:

- организаций осуществляющих производство электрической (т у. т./ тыс. кВт·ч) и (или) тепловой (т у. т./Гкал) энергии;
- организаций осуществляющих регулируемые виды деятельности (отдельно по каждому регулируемому виду деятельности);
- организаций осуществляющих передачу (транспортировку) энергетических ресурсов и воды (отдельно по каждому виду передаваемых (транспортируемых) энергетических ресурсов и воды), в том числе:

- для газотранспортных организаций указывается:
- товаротранспортная работа ГТС (млн куб. м·км);
- удельный расход природного газа на собственные нужды ГТС (куб. м/(млн куб. м·км));
- удельный расход энергетических ресурсов (природного газа, электрической энергии и тепловой энергии) на собственные нужды ГТС (кг у. т./млн куб. м·км).

Описание и показатели энергетической эффективности выполненных энергоресурсосберегающих мероприятий по годам за пять лет, предшествующих году проведения энергетического обследования, обеспечивших снижение потребления энергетических ресурсов и воды

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Фактическая годовая экономия	Год внедрения	Краткое описание, достигнутый энергетический эффект
1	Перечень показателей энергетической эффективности выполненных энергоресурсосберегающих мероприятий, обеспечивших снижение потребления:				
1.1	Электрической энергии	тыс. кВт·ч	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.2	Тепловой энергии	Гкал	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.3	Твердого топлива	т	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.4	Жидкого топлива	т	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.5	Природного газа	тыс. н. куб. м	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.6	Сжиженного газа	тыс. т	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.7	Сжатого газа	тыс. н. куб. м	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.8	Попутного нефтяного газа	тыс. н. куб. м	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.9	Моторного топлива	т у.т.	—	—	—
1.9.1	бензина	тыс. л	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.9.2	керосина	тыс. л	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.9.3	дизельного топлива	тыс. л	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.9.4	сжиженного газа	т	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1.9.5	сжатого газа	тыс. н. куб. м	—	—	—

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Фактическая годовая экономия	Год внедрения	Краткое описание, достигнутый энергетический эффект
—	—	—	—	—	—
1.9.6	твердого топлива	т	—	—	—**
—	—	—	—	—	—
1.9.7	жидкого топлива	т	—	—	—**
—	—	—	—	—	—
1.10	Воды	тыс. куб. м	—	—	—**
—	—	—	—	—	—

1 т у. т. = 29,31 ГДж

* Кроме моторного топлива (пункт 1.9).

Примечания: —

Потенциал энергосбережения и оценка экономии потребляемых энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование ресурса	Затраты (план), тыс. руб.	Годовая экономия ТЭР (план)				Простой срок окупаемости (план), лет
			в натуральном выражении		единица измерения	в стоимостном выражении, тыс. руб.	
			всего	в том числе в результате реализации мероприятий по сокращению потерь при передаче энергетических ресурсов и воды третьим лицам			
1	Электрическая энергия	15	10,445	—	тыс. кВт·ч	26,76	0,561
2	Тепловая энергия	31,68	41,286	—	Гкал	73	0,434
3	Твердое топливо	—	—	—	т	—	—
4	Жидкое топливо	—	—	—	т	—	—
5	Природный газ	—	—	—	тыс. н. куб. м	—	—
6	Сжиженный газ	—	—	—	тыс. т	—	—
7	Сжатый газ	—	—	—	тыс. н. куб. м	—	—
8	Попутный нефтяной газ	—	—	—	тыс. н. куб. м	—	—
9	Моторное топливо	—	—	—	т у.т.	—	—
9.1	бензин	—	—	—	тыс. л	—	—
9.2	керосин	—	—	—	тыс. л	—	—
9.3	дизельное топливо	—	—	—	тыс. л	—	—
9.4	сжиженный газ	—	—	—	т	—	—
9.5	сжатый газ	—	—	—	тыс. н. куб. м	—	—
9.6	твердое топливо	—	—	—	т	—	—
9.7	жидкое топливо	—	—	—	т	—	—
10	Вода	1	0,748	—	тыс. куб. м	19,43	0,0515
	Итого	47,68		—**		119,19	0,4

1 т у. т. = 29,31 ГДж

* Кроме моторного топлива (пункт 9).

** Не заполняется.

Примечания: —

Сведения о рекомендуемых обеспечивающих мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности*

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятия, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)	Годовая экономия денежных средств (план), тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)	Рекомендуемая дата внедрения (месяц, год)
	Итого	—	—	_**

* Мероприятия, не дающие экономию энергетических ресурсов и воды в натуральном выражении.

** Не заполняется.

Сведения о рекомендуемых мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о планируемом годовом изменении потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды					Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятия, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)	Рекомендуемая дата внедрения (месяц, год)
		№ п/п	вид энергетического ресурса**	планируемое годовое изменение потребления (потерь) энергетических ресурсов и воды		в стоимостном выражении, тыс. руб. (в ценах на момент составления энергетического паспорта)		
				в натуральном выражении (энергетическом эквиваленте)	единица измерения			
1	Организационные мероприятия по сбережению электроэнергии	1	Электрическая энергия	тыс. кВт·ч	-5,948	-15,23	1	Январь 2017г.
2	Замена ламп накаливания освещения на светодиодные светильники	1	Электрическая энергия	тыс. кВт·ч	-4,497	-11,53	14	Июнь 2017г.
3	Установка отражающей изоляции «Фольгоизолон» за радиаторные батареи	1	Тепловая энергия	Гкал	-1,804	-3,19	1,68	Июль 2018г.
4	Проведение промывки, химической очистки систем отопления	1	Тепловая энергия	Гкал	-39,482	-69,81	30	Август 2019г.
5	Организационные способы сбережения воды и средств	1	Вода	тыс. куб. м	-0,748	-19,43	1	Январь 2017г.
		Итого	по электрической энергии	тыс. кВт·ч	-10,445	-119,19	47,68	
			по тепловой энергии	Гкал	-41,286			
			по твердому топливу	т у. т.	—			
			по жидкому топливу	т у. т.	—			
			по природному газу	т у. т.	—			
			по сжиженному газу	т у. т.	—			
			по сжатому газу	т у. т.	—			
			по попутному нефтяному газу	т у. т.	—			
			по моторному топливу	т у. т.	—			
			по воде	тыс. куб. м	-0,748			
Общий экономический эффект от реализации мероприятий, тыс. руб./год								119,19
Простой срок окупаемости (план), лет								0,4

_***

1 т у. т. = 29,31 ГДж

* При увеличении потребления энергетического ресурса (воды) указывается со знаком «+», при уменьшении потребления энергетического ресурса или воды указывается со знаком «-».

** Допустимые виды энергетических ресурсов и их единицы измерения:

- электроэнергия, тыс. кВт·ч;
- тепловая энергия, Гкал;
- твердое топливо (кроме моторного топлива), т;
- жидкое топливо (кроме моторного топлива), т;
- природный газ, тыс. н. куб. м;
- сжиженный газ, тыс. т;
- сжатый газ, тыс. н. куб. м;
- попутный нефтяной газ, тыс. н. куб. м;
- моторное топливо: бензин, тыс. л;
- моторное топливо: керосин, тыс. л;
- моторное топливо: дизельное топливо, тыс. л;
- моторное топливо: сжиженный газ, т;
- моторное топливо: сжатый газ, н. куб. м;
- моторное топливо: твердое топливо, т;
- моторное топливо: жидкое топливо (кроме бензина, керосина, дизельного топлива, сжиженного газа), т;
- вода, тыс. куб. м.

*** Не заполняется.

Примечания: —

Сведения о должностных лицах, ответственных за обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование должности	Контактная информация (номера телефонов, факсов, адрес электронной почты)	Основные функции и обязанности по обеспечению мероприятий	Сведения о нормативных актах, определяющих обязанности по обеспечению мероприятий			
					№ п/п	наименование	номер	дата утверждения
1	Донскова Галина Ивановна	Администратор ТСЖ	8-928-933-61-31, guslan_ibragimov@mail.ru	1. Вносить предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.	1	Приказ	1	01.12.2016

Примечания: —