**Решение**

**Собственника помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, 109/232,**

**принятое на внеочередном общем собрании собственников**  **помещений многоквартирного дома путем очно-заочного голосования в форме письменного опроса, проводимом с 10.05.2022 по 26.06.2022 г.**

(22 мая 2022 состоится очное обсуждение вопросов повести дня. Просим подписанное решение передать с 23.05.2022 до 19 часов 26 июня 2022 года по адресу:

г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина 109/232 в консьержную либо инициаторам собрания).

Фамилия, имя, отчество (наименование) собственника (представителя собственника): Праля Иван Иванович

Документ о праве собственности СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ серия 23-АД №521406 выдан 05.12.2007

УФРС по Краснодарскому краю на жилое помещение по адресу: ул. Тургенева/Гагарина 109/232 кв. 604(паркинг№11) , общей площадью 21.61 кв.м

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество : 0.00137

**При принятии решения по каждому пункту просим Вас выбрать только один вариант («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).**

**Просим Вас, как собственника помещения (или его представителя), лично поставить подпись под этим решением.**

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. На основании ст. 189 ЖК РФ и ст. 25 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" провести капитальный ремонт **кабин лифтов**  **многоквартирного дома (согласно п.7.6.**2 **ГОСТ Р 55964-2014 ЛИФТЫ. Общие требования безопасности при эксплуатации), в том числе** кап ремонт кабин лифтов будет включать:

- Замена панелей купе-кабины 4 лифтов

- Замена потолка и напольного покрытия 4 лифтов.

Утвердить подрядчиком для проведения данных работ ООО “ОТИС Лифт “ ( ИНН 7805223443)

Утвердить максимальную сумму капитального ремонта кабин лифтов многоквартирного дома **в размере**

 **1 632 092,00 рублей согласно приложенной смете (порядок оплаты: 30%- аванс и 70%- закрываются по факту приемки работ и подписанию актов по форме КС-2 или УПД )**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кабин лифтов многоквартирного дома **–**

**12 недель – после поступления авансового платежа. Гарантийный срок на работы 3 года, гарантия на оборудование 12 месяцев**

Источником финансирования данных работ утвердить **средства фонда капитального ремонта,** накапливаемого на специальном счете ТСЖ “Тургеневский двор-3”согласно решения общего собрания собственников МКД от 20.06.2015 года

Утвердить председателя правления ТСЖ Ковлакову Ольгу Арифовну в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и/или УПД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

2. Предоставить ТСЖ “Тургеневский двор-3” право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **об оспаривании границ смежных земельных участков, установлении сервитутов**, иные иски, связанные с защитой нарушенного права общей долевой собственности. Предоставить ТСЖ право предъявлять в интересах собственников многоквартирного дома требования и иски **о защите общего имущества многоквартирного дома**, в том числе виндикационные, негаторные иски, требования о признании права общей долевой собственности, требования о признании права собственности отсутствующим, требования об установлении границ, требования о признании объектов самовольно построенными (реконструированными) и приведению в состояние, которое существовало до нарушения права.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

3. Установить порядок уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232), а также на сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу [**www.turgendvor3.ru**](http://www.turgendvor3.ru/)**, и в системе ГИС ЖКХ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

4. Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников многоквартирного дома Администрацию Правления ТСЖ, а ответственной за хранение члена правления ТСЖ – Ковлакову О.А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

5. Процедурные вопросы:

5.1. избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

5.2. избрать секретарем собрания Филиппскую А.А.;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

 5.3. избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И и Чувырову Н.В;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

Мной лично приняты Решения по всем вопросам, вынесенным на общее собрание собственников многоквартирного дома, что подтверждаю собственной подписью:

Дата «\_ » июня 2022 г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_