

*Копия верна
Логов Ю.Э.*



Протокол

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Тургеневский двор-3», проводимого с 10 по 25 мая 2013 года в форме заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Тургенева, д.232\109.

г. Краснодар

«25» мая 2013 г.

Настоящий протокол составлен 25 мая 2013г. в помещении Администрации по итогам внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Тургеневский двор-3», расположенного по адресу: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232, проведенного с 10.05.2013г. по 25.05.2013г в форме заочного голосования.

Инициаторами общего собрания явились члены ТСЖ «Тургеневский двор-3» (Погосов Ю.Э. - кв. 98 , Ковлакова О.А. - кв. 85, Гарашко В.А. - кв. 69 , Артеменко Н.В. - кв. 92 , Ибрагимов Р.И. - кв. 78), которые являются собственниками соответствующих квартир в многоквартирном доме, по ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232 *Общая площадь*

членов ТСЖ сост. 14,044 кв.м²
В голосовании приняли участие *102* членов ТСЖ «Тургеневский двор-3», которые обладают *0,58573244* голоса, что составляет *58,51* % от общего количества голосов членов ТСЖ. Кворум на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрание членов правления ТСЖ «Тургеневский двор-3», предложены кандидатуры :

- Ковлакова Ольга Арифовна (кв. 84-85)
- Погосов Юрий Эдуардович (кв. 98)
- Гарашко Владимир Алексеевич (кв. 69)
- Артеменко Наталья Васильевна (кв. 92),
- Ибрагимов Руслан Ибрагимович (кв. 78).

2. Избрание председателем правления ТСЖ «Тургеневский двор-3» Погосова Юрия Эдуардовича

3. Утвердить устав ТСЖ «Тургеневский двор-3» в новой редакции (с учетом выполнения предписаний, содержащихся в Акте проверки Государственной Жилищной Инспекции Краснодарского Края N 003436 от 10.10.2012). Поручить правлению Товарищества зарегистрировать новую редакцию устава в установленном порядке в налоговых органах и представить новую редакцию устава в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского Края

4. Поручить правлению ТСЖ Тургеневский двор -3 заключить договор подряда на период с 01.04.2013 по 01.06.2013 года с утверждением размера обязательного платежа для собственников помещений согласно «Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту многоквартирного дома (приложение 1 к протоколу общего собрания в размере 9 руб.83 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения

5. Поручить правлению ТСЖ Тургеневский двор -3 заключить договор управления многоквартирным домом сроком действия с 01.06.2013 по 01.06.2014 года с утверждением размера обязательного платежа для собственников помещений согласно «Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 2 к протоколу общего собрания) в размере 12 руб.18 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения. Правлению рекомендовать заключить договор с ООО «Чистые пруды». При досрочном расторжении договора управления правление имеет право на утвержденных в настоящем пункте условиях заключить договор с иной управляющей организацией



6. Поручить правлению ТСЖ Тургеневский двор -3 заключить договор на обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещения о пожаре, в сумме 2 руб. с 1 кв.м. (до 30 тыс.руб. в месяц источник – доход от сдачи в аренду общего имущества дома, в размер тарифа на обслуживание общего имущества дома не включается)

7. Утвердить обязательный платеж с собственников дома за оказание услуги консьержа в размере 420 руб. с квартиры и правлению Товарищества заключить договор на оказание таких услуг. По решению правления указанный платеж может быть увеличен до 550 руб. с квартиры с 01.01.2014 года.

8.Процедурные вопросы:

8.1 избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

8.2 избрать секретарем собрания Гарашко В.А.;

8.3 избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимов Р.И и Артеменко Н.В.;

9 Установление порядка уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232);

10. Определение местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрации управляющей организации, с которой ТСЖ заключает договор управления многоквартирным домом.

Решение общего собрания в форме заочного голосования по сданным бюллетеням по повестке дня:

1.По первому вопросу (п. 1.1) избрание членов правления ТСЖ "Тургеневский двор-3", по кандидатуре Ковлакова Ольга Арифовна (кв. 84-85)

Проголосовали: ЗА - 0,55033 голосов (97,05 %), ПРОТИВ — 0,0201 голосов (3,47 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,01468 голосов (2,51 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать членом правления ТСЖ «Тургеневский двор-3» Ковлакову Ольгу Арифовну.

2. По второму вопросу (п. 1.2) избрание членов правления ТСЖ "Тургеневский двор-3", по кандидатуре Погосова Юрия Эдуардовича (кв. 98)

Проголосовали: ЗА - 0,55557 голосов (95,50 %), ПРОТИВ — 0,0201 голосов (3,46 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,00607 голосов (1,04 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать членом правления ТСЖ «Тургеневский двор-3» Погосова Юрия Эдуардовича.

3.По третьему вопросу (п 1. 3.) избрание членов правления ТСЖ "Тургеневский двор-3", по кандидатуре Гарашко Владимира Алексеевича (кв. 69)

Проголосовали: ЗА - 0,55030 голосов (95,09 %), ПРОТИВ — 0,01563 голосов (2,67 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0,0137 голосов (2,24 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать членом правления ТСЖ «Тургеневский двор-3» Гарашко Владимира Алексеевича.



4. По четвертому вопросу (п 1. 4.) избрание членов правления ТСЖ «Тургеневский двор-3», по кандидатуре Артеменко Натальи Васильевны (кв. 92)

Проголосовали: ЗА - 0,57621 голосов (95,09 %), ПРОТИВ - 0,02266 голосов (3,87 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00604 голосов (1,04 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать членом правления ТСЖ «Тургеневский двор-3» Артеменко Наталью Васильевну.

5. По пятому вопросу (п.1.5) избрание членов правления ТСЖ «Тургеневский двор-3», по кандидатуре Ибрагимов Руслана Ибрагимовича (кв. 78)

Проголосовали: ЗА - 0,5654 голосов (96,63 %), ПРОТИВ - 0,01363 голосов (2,33 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00604 голосов (1,04 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать членом правления ТСЖ «Тургеневский двор-3» Ибрагимов Руслана Ибрагимовича

6. По шестому вопросу (п.2) Избрание председателем правления ТСЖ «Тургеневский двор-3» Погосова Юрия Эдуардовича

Проголосовали: ЗА - 0,56777 голосов (97,07 %), ПРОТИВ - 0,0066 голосов (1,13 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0105 голосов (1,8 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрание председателем правления ТСЖ «Тургеневский двор-3» Погосова Юрия Эдуардовича

7. По седьмому вопросу (п.3) Утвердить устав ТСЖ «Тургеневский двор-3» в новой редакции (с учетом выполнения предписаний, содержащихся в Акте проверки Государственной Жилищной Инспекции Краснодарского Края N 003436 от 10.10.2012). Поручить правлению Товарищества зарегистрировать новую редакцию устава в установленном порядке в налоговых органах и представить новую редакцию устава в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского Края

Проголосовали: ЗА - 0,5454 голосов (98,35 %), ПРОТИВ - 0,006604 голосов (1,13 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00304 голосов (0,52 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить устав ТСЖ «Тургеневский двор-3» в новой редакции (с учетом выполнения предписаний, содержащихся в Акте проверки Государственной Жилищной Инспекции Краснодарского Края N 003436 от 10.10.2012). Поручить правлению Товарищества зарегистрировать новую редакцию устава в установленном порядке в налоговых органах и представить новую редакцию устава в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского Края

8. По восьмому вопросу (п.4) Поручить правлению ТСЖ Тургеневский двор -3 заключить договор подряда на период с 01.04.2013 по 01.06.2013 года с утверждением размера обязательного платежа для

собственников помещений согласно "Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту многоквартирного дома (приложение 1 к протоколу общего собрания в размере **9 руб.83 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения

Проголосовали: ЗА - 0,56878 голосов (97,21 %), ПРОТИВ - 0 голосов (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,01654 голосов (2,79 %).



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Поручить правлению ТСЖ Тургеневский двор -3 заключить договор подряда на период с 01.04.2013 по 01.06.2013 года с утверждением размера обязательного платежа для собственников помещений согласно "Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту многоквартирного дома (приложение 1 к протоколу общего собрания в размере **9 руб.83 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения

9. По девятому вопросу (п.5) Поручить правлению ТСЖ Тургеневский двор -3 заключить договор управления многоквартирным домом сроком действия с 01.06.2013 по 01.06.2014 года с утверждением размера обязательного платежа для собственников помещений согласно "Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 2 к протоколу общего собрания) в размере **12 руб.18 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения. Правлению рекомендовать заключить договор с ООО "Чистые пруды". При досрочном расторжении договора управления правление имеет право на утвержденных в настоящем пункте условиях заключить договор с иной управляющей организацией;

Проголосовали: ЗА - 0,51090 голосов (94,91 %), ПРОТИВ - 0,0305 голосов (0,22 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,04359 голосов (7,17 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Поручить правлению ТСЖ Тургеневский двор -3 заключить договор управления многоквартирным домом сроком действия с 01.06.2013 по 01.06.2014 года с утверждением размера обязательного платежа для собственников помещений согласно "Перечня услуг, работ и размера финансирования по содержанию и ремонту и управления многоквартирным домом (приложение 2 к протоколу общего собрания) в размере **12 руб.18 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения. Правлению рекомендовать заключить договор с ООО "Чистые пруды". При досрочном расторжении договора управления правление имеет право на утвержденных в настоящем пункте условиях заключить договор с иной управляющей организацией;

10. По десятому вопросу (п.6) Поручить правлению ТСЖ Тургеневский двор -3 заключить договор на обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещения о пожаре, в сумме 2 руб. с 1 кв.м. (до 30 тыс. руб. в месяц, источник – доход от сдачи в аренду общего имущества дома, в размер тарифа на обслуживание общего имущества дома не включается)

Проголосовали: ЗА - 0,53498 голосов (91,94 %), ПРОТИВ - 0,0066 голосов (1,13 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0405 голосов (6,93 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Поручить правлению ТСЖ Тургеневский двор -3 заключить договор на обслуживание водяной системы пожаротушения и оповещения о пожаре, в сумме 2 руб. с 1 кв.м. (до 30 тыс. руб. в месяц, источник – доход от сдачи в аренду общего имущества дома, в размер тарифа на обслуживание общего имущества дома не включается)



11. По одиннадцатому вопросу (п.7) Утвердить обязательный платеж с собственников ~~дома~~ за оказание услуги консьержа в размере 420 руб. с квартиры и правлению Товарищества заключить договор на оказание таких услуг. По решению правления указанный платеж может быть увеличен до 550 руб. с квартиры с 01.01.2014 года

Проголосовали: ЗА - 0,50275 голосов (95,87 %), ПРОТИВ - 0,0453 голосов (4,75 %). ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0343 голосов (6,58 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Утвердить обязательный платеж с собственников дома за оказание услуги консьержа в размере 420 руб. с квартиры и правлению Товарищества заключить договор на оказание таких услуг. По решению правления указанный платеж может быть увеличен до 550 руб. с квартиры с 01.01.2014 года

12. По двенадцатому вопросу (п.8.1) избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

Проголосовали: ЗА - 0,5668 голосов (96,88 %), ПРОТИВ - 0,0066 голосов (1,12 %). ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0165 голосов (1,99 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

избрать председателем собрания Ковлакову О.А.;

13. По тринадцатому вопросу (п.8.2) избрать секретарем собрания Гарашко В.А.

Проголосовали: ЗА - 0,56795 голосов (97,07 %), ПРОТИВ - 0,0065 голосов (1,13 %). ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0105 голосов (1,81 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

избрать секретарем собрания Гарашко В.А.

14. По четырнадцатому вопросу (п.8.3) избрание счетной комиссии собрания в составе: Ибрагимова Р.И., Артеменко Н.В

Проголосовали: ЗА - 0,56795 голосов (97,07 %), ПРОТИВ - 0,0065 голосов (1,13 %). ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0105 голосов (1,81 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

избрать счетную комиссию собрания в составе: Ибрагимова Р.И., Артеменко Н.В

15. По пятнадцатому вопросу (п.9) Установление порядка уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232)

Проголосовали: ЗА - 0,5454 голосов (98,35 %), ПРОТИВ - 0,0066 голосов (1,13 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00304 голосов (0,52 %).



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Установление порядка уведомления о проведении общего собрания и о принятых решениях (итогах голосования): путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже в 2-х подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232)

16. По шестнадцатому вопросу (п.10) Определение местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрацию управляющей организации, с которой ТСЖ заключает договор управления многоквартирным домом

Проголосовали: ЗА - 0,5438 голосов (92,95 %), ПРОТИВ - 0,0135 голосов (2,31 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,02740 голосов (4,44 %).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ Администрацию управляющей организации, с которой ТСЖ заключает договор управления многоквартирным домом

Подсчет голосов ,место хранения протокола

Подсчет решений членов ТСЖ , принявших участие в голосовании проводился в 20 час. 27 минут 25 мая 2013 года в помещении Администрации по адресу 350049 Краснодар ул. Тургенева / Гагарина 109 /232

Подсчет голосов проводился 25 мая 2013 членами счетной комиссии общего собрания Ибрагимов , Артеменко в присутствии наблюдателей

Протокол общего собрания ,решения собственников ,иные документы к общему собранию в соответствии с принятыми решением собственников ,будет храниться в помещении Администрации управляющей организации ,которую выберет правление ТСЖ "Тургеневский двор -3"

Приложение:

1.Ведомость подсчета голосов по вопросам ,поставленным на голосование общего собрания членов ТСЖ

2. Решение членов ТСЖ на 102 листах

Председатель собрания О.А Ковлакова О.А Ковлакова

Секретарь В.А Гарашко В.А Гарашко

Члены счетной комиссии Ибрагимов Р.И Ибрагимов Р.И

Н.В.

Н.В. Артеменко

Наблюдатели :

Нагорная Валентина Михайловна
кв 118 *Суп*

Жопаев Артур Иванович
кв 107 *Админ*

Кажушина Людмила Николаевна
кв 97 *Паш*

Торловова Светлана Сергеевна
кв 77 *С*

Средсегателъ
Точков

