



## Протокол

внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома, проводимого 25 апреля 2015 года в  
форме очного голосования (письменного опроса) по адресу: г.  
Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина \ ул. им. Тургенева,  
д.232\109.

г. Краснодар

«25» апреля 2015 г.

Настоящий протокол составлен 25 апреля 2015г. в помещении Администрации по итогам внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232, проведенного 22.06.2014г в форме письменного опроса.

**Инициаторами общего собрания явились** члены правления ТСЖ «Тургеневский двор-3» ( Погосов Ю.Э. - кв. 98 , Ковлакова О.А. - кв. 85, Гарашко В.А. - кв. 69 , Артеменко Н.В. - кв. 92 , Ибрагимов Р.И. - кв. 78), которые являются и собственниками квартир в многоквартирном доме, по ул. Тургенева/Гагарина, д. 109/232

**согласно п.1 ст.46 ЖК по вопросам, указанным п.1-3.1 ст.44 ЖК РФ решение принимается большинством в две трети от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**

В голосовании приняло участие менее указанного количества собственников многоквартирного дома (33,38%) от общего числа собственников МКД. **Кворум отсутствует**

Поэтому голосование объявляется **не состоявшимся !**

Согласно п.1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования** (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Таким образом , на основании ст.47 ЖК РФ вопросы , включенные в повестку дня собрания собственников МКД выносятся на заочное голосование

**Повестка общего собрания (которая повторно выносится на общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования на основании п.1 ст.47 ЖК РФ):**

1. На основании ст. 173 ЖК РФ и п.1 ст. 15 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" **изменить способ** формирования фонда капитального ремонта с существующего способа формирования фонда на счете регионального оператора НКО "Фонд капитального ремонта МКД "на способ формирования путем перечисления средств на специальный счет, принадлежащий ТСЖ "Тургеневский двор-3"

