

Чек-лист проверки по строительным и общим вопросам Субподрядчика по работам

Вид работ: Высотные, отделочные работы Проект, под который идет поиск: выполнение работ по ремонту фасада монолитно-кирпичного 18-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Тургенева, 232. Дата заполнения: 17.07.2019г. ФИО и должность аудитора/аудиторов: инженер по надзору за строительством Чурушков Ю.А.	тендер № 4558
--	---------------

п/п	Вопросы	Базовая смета и условия договора	Проверяемые Субподрядчики, ответы на вопросы		
			Субподрядчик № 1 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП-СТРОЙ» (г. Краснодар)	Субподрядчик № 2 Наименование: Индивидуальный предприниматель Машков Р.М. (г. Геленджик)	Субподрядчик № 3 Наименование: Индивидуальный предприниматель Кравченко Е.А. (г. Краснодар)
I. КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ					
1	Допуск СРО	X	Нет	СРО 0599-Р.01-2013-230406400903-С-254 от 17.06.2013г.	Нет
2	Сведения по текущему проекту Еврономер				
2.1	Общая стоимость работ/с учетом скидки		2 554 293 руб.	3 128 728 руб.	2 936 828 руб.
	Из них стоимость материала		643 262 руб.	1 276 373 руб.	792 780 руб.
	Из них стоимость работ, (в т.ч. подветка здания)		1 911 031 руб.	1 852 355 руб.	2 144 048 руб.
	С НДС / без НДС		Без НДС	Без НДС	Без НДС
2.2	Условия оплаты: % аванс / % окончат.расч.		30/70	50/50	30 % аванс, ежемесячная оплата с пропорциональным удержанием аванса
2.3	Срок исполнения работ по смете Субподрядчиком		2 месяца	2 месяца	2 месяца
2.4	Гарантийный срок от Субподрядчика:				
	На материалы		12 месяцев	12 месяцев	12 месяцев
	На работы		60 месяцев	36 месяцев	60 месяцев

2.5	Согласны ли принять форму договора Еарономер	X	Да	С протоколом разногласий	С протоколом разногласий
	Выход Сметчика по пп.2.1				
	Рекомендации Сметчика по выбору Субподрядчика				
	Выход Исполнительного Директора по коммерческим условиям				

II. ВЫВОДЫ ПО ОБЩИМ И СТРОИТЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ

<p>Вывод аудитора (Специалиста ТН) (подробный):</p>	<p>Краткий вывод о прохождении: Субподрядчик пригоден</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет</p> <p>Потому что:</p> <p>Реализованы следующие проекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ЖК «Империал», г. Краснодар, ул. Лаврова, 8 (отделка фасадов); 2. ООО "ТИТАН" жилые дома на ул. Заполярная в г. Краснодаре (отделка фасадов); 3. ООО "МСК" объекты на ул. Гаражной, и в г. Ростове-на-Дону по ул. Ларина ЖК «Сердце Ростова 1» (отделка фасадов); 4. ССК «ЖК Барселона» и «ЖК Пирует» в г. Краснодаре (отделка фасадов); 5. ООО "РОМЕКС КУБАНЬ", ЖК Красная площадь, г. Краснодар; 6. ООО "Техно-Строй" ЖК на ул. Селезнева, ЖК Выше-1 на ул. Жигуленко в г. Краснодаре (отделка фасадов). 	<p>Краткий вывод о прохождении: Субподрядчик пригоден</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет</p> <p>Потому что:</p> <p>Реализованы следующие проекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ОАО «Новороссийский зерновой терминал», г. Новороссийск, ул. Портовая, 14. Восстановление креплений силовых кабелей, герметизация силовов; 2. ООО «НовЖилСервис», г. Новороссийск, ул. Революции 1905 года, 37. Ремонт кровли методом промышленного альпинизма; 3. ООО Южная рисовая компания», ст. Холмская, ул. Элеваторная, 2. Нанесение антикоррозийного полимера в бункерах методом промышленного альпинизма; 4. 9-ти этажные жилые дома в г. Крымске по ул. Адагумская, 153, 157, и по ул. Крымская, 1 и 3. Ремонт фасадов. 	<p>Краткий вывод о прохождении: Субподрядчик пригоден</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет</p> <p>Потому что:</p> <p>Реализованы следующие проекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данные не предоставлены
<p>Рекомендации аудитора (Специалист ТН) по выбору одного из представленных Подрядчиков на основании опросного листа(ов):</p>	<p>В тендере выиграл Субподрядчик № ... Потому что ...</p>	<p>В тендере выиграл Субподрядчик № ... Потому что ...</p>	<p>ФИО, должность аудитора, подпись:</p>

III. ВЫВОДЫ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКОЙ ПРОВЕРКИ

<p>Выводы по финансово-юридической проверке</p>	<p>Краткий вывод о прохождении: Субподрядчик пригоден <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Потому что: Аудит проведен 18.04.19г. Малый бизнес. Претензий нет. Судов нет. Максимальный аванс 1,5 млн. руб.</p>	<p>Краткий вывод о прохождении: Субподрядчик пригоден <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Потому что: Аудит проведен 16.04.19г. Микропредприятие. Судов нет. Максимальный аванс 1,5 млн. руб.</p>	<p>Краткий вывод о прохождении: Субподрядчик пригоден <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Потому что: Аудит проведен 11.04.19г. Средний ИП. Судов нет. Максимальный аванс 600 тыс. руб.</p>
<p>Рекомендации аудитора (Исп. Директор) по выбору одного из представленных Подрядчиков на основании Чек-листов финансово-юридической проверки:</p>	<p>В тендере выиграл Субподрядчик № ... Потому что...</p> <p>ФИО, должность аудитора, подпись:</p>		

IV. ОБЩИЙ ИТОГОВЫЙ ВЫВОД ПО ВЫБОРУ СУБПОДРЯДЧИКА

Общий вывод исполнительного директора по аудиту на основании выводов по проверке по строительным вопросам и финансово-юридической проверке.

В тендере выиграл Субподрядчик № ...
Потому что ...

ФИО, должность аудитора,
подпись:

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

Чек-лист финансово-юридической проверки (по каждому субподрядчику, проходящему проверку)
Опросный лист Субподрядчика (по каждому субподрядчику, проходящему проверку)
Рекомендательные письма